



FORTIS CBS

Een kleine selectie van bedrijfsruimten aan de frontlinie



Referentie: 8302

Plaats: Palm Mar

Complex: Infinity Plaza

Type: Business (Restaurants)

Tags: Bar & Restaurant

Eigendom: freehold

Toestand: Te koop

Prijs: €750,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

• **intern (m2):** 191 M²

• **Terras (m2):** 103 M²

Een kleine selectie van bedrijfsruimten aan de frontlinie

Fortis CBS is verheugd om u dit prachtige bedrijfspand te koop aan te bieden, gelegen aan de frontlinie van de gewilde kustplaats Palm-Mar in het zuiden van Tenerife.

Palm-Mar is een populaire plaats in een baai grenzend aan Los Cristianos, maar gescheiden door niet alleen rotsen, maar ook cultuur. Vergeleken met de robuustere badplaatsen Los Cristianos en Playa de Las Americas, is Palm-Mar een oase van rust en sereniteit. Er zijn al diverse andere zakelijke voorzieningen, zoals kwaliteitsbars, leuke restaurants, een bank, kleine supermarkten, enz., en andere voorzieningen leiden naar het strand en de beroemde strandbar Chiringuito. Interessant is dat Palm Mar geen doorgaande weg en geen hotels heeft, waardoor de overwegend aanwezige bevolking de voorkeur geeft aan lokale bedrijven.

Infinity Plaza is een fantastisch recreatie- en winkelcentrum dat deel uitmaakt van het bestaande luxe Infinity-complex. De oplevering staat gepland voor het voorjaar van 2024. We bieden u graag een kleine selectie van vrijstaande bedrijfsruimten aan, variërend van 166 m² tot 199 m², gelegen op de eerste en tweede verdieping (bovenste verdieping) in duplexstijl, geschikt voor een restaurant, cocktailbar of café. Het winkelcentrum wordt volgens de hoogste standaard afgewerkt en biedt een fantastisch uitzicht vanaf elk terras. Een berging is eveneens bij de prijs inbegrepen en daarnaast zijn er, indien gewenst, twee parkeerplaatsen per unit beschikbaar tegen een meerprijs.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

