



FORTIS CBS

Krásně zařízený třípokojový dvojdomek



Odkaz: 8303

Lokalita: Fañabé

Komplex: Balcon de Fañabe

Typ: House (Villa)

Postavení: For Sale

Cena: €940,500

Hodnocení energetické účinnosti: Pending

• **Postele:** 3

• **Vany:** 3

• **Toalety pro hosty:** 1

• **Vnitřní (m2):** 334 m²

• **Terasa (m2):** 36 m²

• **Rok výroby:** 2008

• **Storeys:** 3

- **Společenství:** Children's Pool, Community Pool, Gated Complex, Well Maintained Community
- **Vyzdoba:** Completely Equipped Kitchen, Fitted Wardrobes, Jacuzzi, Partially Furnished, Renovated, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation
- **Vnější:** Balcony, BBQ Area, Covered Terrace, Garage, Parking, Sunny Terraces
- **Umístění:** Conveniently Situated Schools, Conveniently Situated Tennis, Near Transport, Quiet Location, Residential Location, Walking Distance To Shops
- **Pokoje:** Dining Area, En Suite Bathroom, En Suite Shower Room, Large Storeroom, Lounge, Office, Shower Room, Utility Room
- **Pohledy:** Coastal, Mountains, Sea
- **Díky:** Air Conditioning, Ceiling Fans, Dishwasher, Electric Blinds

Krásně zařízený třípokojový dvojdomek

Společnost Fortis CBS s potěšením představuje tento atraktivní dvojdomek k prodeji v Balcon de Fañabé, ve vesnici Fañabé na jihu Tenerife. Nemovitost nabízí potenciálním kupujícím vynikající příležitost k zakoupení prostorného domu, který je ihned k nastěhování a užívání si.

Vesnice Fañabé se nachází hned vedle El Madroñal de Fañabé a luxusní oblasti Costa Adeje, jejíž je součástí. Nachází se hned u dálnice TF1, takže se k ní z letiště Tenerife Jih dostanete za pouhých 20 minut. Přestože se jedná o klidnou rezidenční lokalitu, je vzdálená pouhých 5 minut jízdy autem od pláží Del Duque a Fañabé. Nachází se zde malý výběr obchodů a kaváren/barů, kostel a náměstí, školy a snadný přístup k veřejné dopravě.

Balcon de Fañabé je malá komunita pouhých 14 domů s bránou, zahradami, společným bazénem a dětským bazénem. Tato nemovitost je největší ze všech a zaujímá rohovou polohu s úchvatným výhledem na moře, hory a pobřeží. Dům se rozkládá na různých úrovních, byl kompletně zrekonstruován na vysoký standard a pyšní se velkým obytným prostorem. Hlavní patro se skládá z otevřeného prostoru vybavené kuchyní, technické místnosti, toalety pro hosty, obývacího pokoje a jídelny vedoucí na nádhernou terasu s vířivkou, sprchou a balijskou pohovkou, kde si můžete užívat celoročního slunce a nádherných výhledů. V horním patře najdete prostornou hlavní ložnici s vlastní koupelnou (dříve dvě ložnice spojené do jedné) a soukromou terasou. Druhá ložnice s vestavěnými skříněmi se nachází také na tomto patře, stejně jako sprchový kout a vestavěný úložný prostor.

V suterénu se nachází velká garáž pro tři auta s výtahem do všech pater, sklad s vestavěným úložným prostorem a třetí dvoulůžkový pokoj s přirozeným světlem a vlastní sprchou. Kromě toho všeho se v prostředním patře nachází kancelář s přístupem do společného bazénu a v suterénu prostorná kinosála a posilovna. K dispozici je mnoho dalších prvků včetně klimatizace v celém domě, částečného vybavení, elektrických žaluzií a rolet a venkovního parkovacího místa.

Tato nemovitost by se skvěle hodila jako rodinný dům nebo rekreační objekt a prohlídku vřele doporučujeme, abyste ocenili vše, co nabízí.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme zaručit, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

