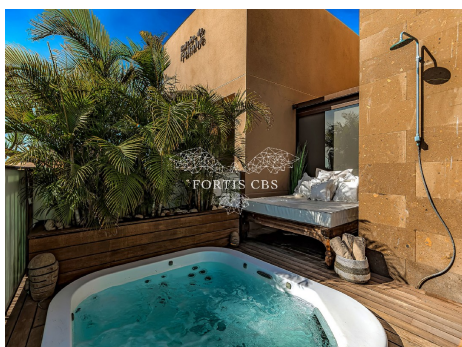


Wunderschön präsentierte Doppelhaushälfte mit drei Schlafzimmern



Referenz: 8303
Gegend: Fañabé
Komplex: Balcon de Fañabe
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €940,500
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 3
- **Besuchertoilette:** 1
- **Intern (m2):** 334 m²
- **Terrasse (m2):** 36 m²
- **Baujahr:** 2008
- **Stockwerke:** 3

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, Whirlpool, teilmöbliert, renoviert, geräumige Zimmer, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** Balkon, Grillplatz, überdachte Terrasse, Garage, Parkplatz / Parkbucht, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Verkehrsanbindung, ruhige Lage, Wohngebiet, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Essecke, Schlafzimmer mit en suite Bad, Zimmer mit Dusche, großer Lagerraum, Wohnzimmer, Büro, Duschaum, Technikraum
- **Aussicht:** küstennaher, Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Deckenventilatoren, Spülmaschine, elektrische Fensterläden

Wunderschön präsentierte Doppelhaushälfte mit drei Schlafzimmern

Fortis CBS freut sich, Ihnen dieses attraktive Doppelhaus in Balcon de Fañabé im Süden Teneriffas präsentieren zu können. Die Immobilie bietet potenziellen Käufern eine hervorragende Gelegenheit, ein geräumiges, bezugsfertiges Haus zu erwerben.

Das Dorf Fañabé liegt neben El Madroñal de Fañabé und dem gehobenen Viertel Costa Adeje, zu dem es gehört. Es liegt direkt an der Autobahn TF1 und ist vom Flughafen Teneriffa Süd in nur 20 Minuten zu erreichen. Obwohl es sich um eine ruhige Wohngegend handelt, sind die Strände von Del Duque und Fañabé nur 5 Autominuten entfernt. Es gibt eine kleine Auswahl an Geschäften und Cafés/Bars, eine Kirche und einen Dorfplatz sowie Schulen und eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

Balcon de Fañabé ist eine kleine Anlage mit nur 14 Häusern, die über einen geschlossenen Eingang, Gärten, einen Gemeinschaftspool und ein Kinderbecken verfügen. Dieses Anwesen ist das größte von allen und liegt an einer Ecke mit herrlichem Blick auf das Meer, die Berge und die Küste. Das Haus erstreckt sich über mehrere Ebenen, wurde hochwertig renoviert und bietet einen großen Wohnbereich. Das Erdgeschoss besteht aus einer offenen, voll ausgestatteten Küche, einem Hauswirtschaftsraum, einer Gästetoilette, einem Lounge- und Essbereich mit Zugang zu einer wunderbaren Holzterrasse mit Whirlpool, Dusche und balinesischem Tagesbett, auf der Sie das ganze Jahr über die Sonne und die herrliche Aussicht genießen können. Im obersten Stockwerk befindet sich das geräumige Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad (aus ehemals zwei Schlafzimmern wurde eines) und privater Terrasse. Das zweite Schlafzimmer mit Einbauschränken sowie ein Duschraum und eingebaute Stauräume befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Im Untergeschoss befinden sich eine große Garage für drei Autos mit Aufzug zu allen Etagen, ein Abstellraum mit Einbauschränken und das dritte Doppelschlafzimmer mit Tageslicht und eigenem Duschbad. Darüber hinaus gibt es im mittleren Stockwerk ein Büro mit Zugang zum Gemeinschaftspool sowie einen geräumigen Kinoraum und einen Fitnessraum im Untergeschoss. Zur weiteren Ausstattung gehören Klimaanlage, teilweise möblierte Räume, elektrische Jalousien und Rollläden sowie ein Außenparkplatz.

Dieses Anwesen eignet sich hervorragend als Familien- oder Ferienhaus und eine Besichtigung wird dringend empfohlen, um alles zu würdigen, was es zu bieten hat.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

