

Propiedad adosada de tres dormitorios bellamente presentada



Referencia: 8303

Localidad: Fañabé

Complejo: Balcon de Fañabe

Tipo: Casa (Villa)

Situación: A la venta

Precio: €940,500

Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 3
- **Aseos:** 1
- **Interno (m2):** 334 m²
- **Terraza (m2):** 36 m²
- **Año de construcción:** 2008
- **Plantas:** 3

- **Comunidad:** Piscina para Niños, Piscina Comunitaria, Complejo Cerrado, Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** Cocina Completamente Equipada, Armarios Empotrados, Jacuzzi, Parcialmente Amueblado, Renovado, Vivienda Amplia, Decoración con estilo
- **Exterior:** Balcón, Zona de Barbacoa, Terraza Cubierta, Garaje, Parking, Terrazas soleadas
- **Localidad:** Cerca de Colegios, Cerca de Pista de Tenis, Cerca de Transporte, Zona Tranquila, Zona Residencial, Muy cerca de comercios
- **Habitaciones:** Comedor, Baño En-Suite, Ducha En-Suite, Trastero Amplio, Salón, Despacho, Baño con ducha, Lavadero
- **Vistas:** Costa, Montaña, Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Ventiladores de Techo, Lavavajillas, Persianas Eléctricas

Propiedad adosada de tres dormitorios bellamente presentada

Fortis CBS se complace en presentar esta atractiva casa adosada en venta en Balcón de Fañabé, en el pueblo de Fañabé, al sur de Tenerife. Esta propiedad ofrece a los compradores una excelente oportunidad para adquirir una espaciosa casa lista para entrar a vivir y disfrutar.

El pueblo de Fañabé se encuentra junto a El Madroñal de Fañabé y la exclusiva zona de Costa Adeje, de la que forma parte. Está situado junto a la autopista TF1, por lo que se puede llegar desde el aeropuerto de Tenerife Sur en tan solo 20 minutos. A pesar de ser una tranquila zona residencial, está a solo 5 minutos en coche de las playas de Del Duque y Fañabé. Hay una pequeña selección de tiendas y bares, una iglesia y una plaza del pueblo, así como colegios y fácil acceso al transporte público.

Balcón de Fañabé es una pequeña comunidad de tan solo 14 casas con entrada privada, jardines, piscina comunitaria y piscina infantil. Esta propiedad es la más grande de todas y se encuentra en una esquina con impresionantes vistas al mar, a la montaña y a la costa. Distribuida en varias plantas, la casa ha sido totalmente renovada con materiales de alta calidad y cuenta con una amplia sala de estar. La planta principal consta de una cocina abierta, amueblada y equipada, lavadero, aseo de invitados, salón-comedor con salida a una maravillosa terraza cubierta con jacuzzi, ducha y tumbona balinesa para disfrutar del sol todo el año y de unas vistas preciosas. En la planta superior se encuentra el espacioso dormitorio principal con baño en suite (anteriormente dos dormitorios convertidos en uno) y terraza privada. El segundo dormitorio, con armarios empotrados, también se encuentra en esta planta, además de un baño con ducha y trastero.

El sótano cuenta con un amplio garaje para tres coches con ascensor a todas las plantas, un trastero con espacio de almacenamiento y un tercer dormitorio doble con luz natural y baño con ducha. Además, hay una oficina en la planta intermedia con acceso a la piscina comunitaria y una amplia sala de cine y gimnasio en la planta baja. Dispone de numerosas comodidades adicionales, como aire acondicionado, semiamueblado, persianas y toldos eléctricos, y una plaza de aparcamiento exterior.

Esta propiedad sería una fantástica casa familiar o casa de vacaciones y se recomienda visitarla para apreciar todo lo que tiene para ofrecer.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

