Magnifiquement présentée, maison jumelée de trois chambres

Référence: 8303
Localité: Fañabé
Complexe: Balcon de Fañabe
Type: Maison (Villa)
Statut: A Vendre
Prix: €940,500
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 3
- **Toilette:** 1
- **Interne (m2):** 334 M^2
- **Terrasse (m2):** 36 M^2
- **Année:** 2008
- **Étages:** 3

- **Communauté:** Piscine d’Enfants, Piscine Commune, Complexe Fermé, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Penderie, Jacuzzi, Partiellement Meublé, Rénové, Logement Spacieux, Logement stylé
- **Extérieur:** Balcon, Zone de Barbecue, Terrasse Couverte, Garage, Parking, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Près de Transport, Lieu Calme, Endroit Résidentiel, Magasins Accessibles à Pied
- **Chambres:** Salle á manger, Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Débarras, Salon, Bureau, Salle de Douche, Buanderie
- **Vues:** Côtière, Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Ventilateur de Plafond, Lave-Vaisselle, Volets Électriques

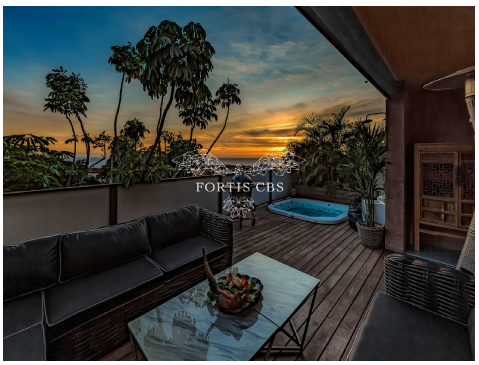
Magnifiquement présentée, maison jumelée de trois chambres

Fortis CBS est ravi de vous présenter cette jolie maison jumelée à vendre à Balcon de Fañabé, dans le village de Fañabé, au sud de Tenerife. Cette propriété offre aux futurs acquéreurs une excellente occasion d'acquérir une maison spacieuse, prête à emménager et à profiter pleinement de sa situation.

Le village de Fañabé est situé à proximité d'El Madroñal de Fañabé et du quartier huppé de Costa Adeje, dont il fait partie. Situé juste à côté de l'autoroute TF1, il est accessible depuis l'aéroport de Tenerife Sud en seulement 20 minutes. Malgré son calme et résidentiel, il se trouve à seulement 5 minutes en voiture des plages de Del Duque et de Fañabé. On y trouve quelques boutiques et cafés-bars, une église et une place du village, ainsi que des écoles et un accès facile aux transports en commun.

Balcon de Fañabé est une petite résidence de seulement 14 maisons avec entrée sécurisée, jardins, piscine commune et pataugeoire. Cette propriété, la plus grande de toutes, occupe un emplacement d'angle et offre une vue imprenable sur la mer, les montagnes et la côte. Répartie sur plusieurs niveaux, la maison a été entièrement rénovée avec goût et offre un grand espace de vie. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine ouverte aménagée et équipée, une buanderie, des toilettes invités, un salon et une salle à manger donnant sur une magnifique terrasse en bois avec jacuzzi, douche et méridienne balinaise pour profiter du soleil toute l'année et de la vue imprenable. Au dernier étage, vous trouverez la spacieuse chambre principale avec salle de bains attenante (anciennement deux chambres réunies en une seule) et terrasse privée. La deuxième chambre avec placards, une salle de douche et des rangements intégrés se trouvent également à ce niveau.

Le sous-sol comprend un grand garage pour trois voitures avec ascenseur desservant tous les étages, un cellier avec rangements intégrés et une troisième chambre double baignée de lumière naturelle et dotée de sa propre salle de douche. Un bureau se trouve également à l'étage intermédiaire avec accès à la piscine commune, ainsi qu'une spacieuse salle de cinéma et une salle de sport au niveau inférieur. La propriété bénéficie de nombreux autres équipements, notamment la climatisation, un aménagement partiellement meublé, des stores et volets électriques et une place de parking extérieure.

Cette propriété ferait une fantastique maison familiale ou une maison de vacances et une visite est fortement recommandée pour apprécier tout ce qu'elle a à offrir.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.