FORTIS CBS

Splendida proprietà bifamiliare con tre camere da letto

Riferimento: 8303
Località: Fañabé
Complesso: Balcon de Fañabe
Tipo: Casa (Villa)
Stato: Vendita
Prezzo: €940,500
Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 3
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Interno (m2):** 334 m^2
- **Terrazza (m2):** 36 m^2
- **Anno di costruzione:** 2008
- **Piani:** 3

- **Comunità:** Piscina bimbo, Piscina in comune, Edificio chiuso, Comunità Pulita
- **Decor:** Cucina completamente arredata, Armadi a muro, Vasca idromassaggio, Ammobiliata per metà, Rinnovata, Ampio Alloggio, Alloggio elegante
- **Esterno:** Balcone, Barbecue, Terrazzo Coperto, Garage, Parcheggio/Posto Auto con copertura, Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Zona silenziosa, Quartiere, Negozi raggiungibili a piedi
- **Camere:** Angolo Cottura, Camera da Bagno, Camera Doccia, Ampio Magazzino, Soggiorno, Ufficio, Camera Doccia, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Costiera, Montagne, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Ventilatori a soffitto, Lavastoviglie, Tapparelle elettriche

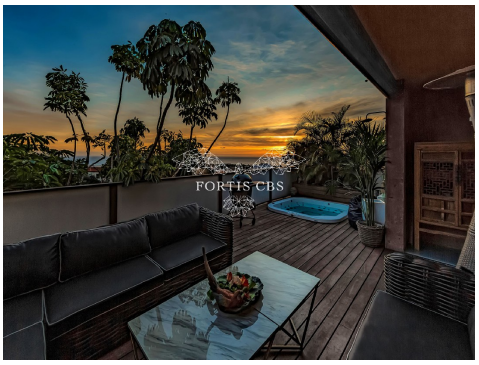
Splendida proprietà bifamiliare con tre camere da letto

Fortis CBS è lieta di presentare questa attraente casa bifamiliare in vendita a Balcón de Fañabé, nel villaggio di Fañabé, nel sud di Tenerife. La proprietà offre ai potenziali acquirenti un'eccellente opportunità di acquistare una casa spaziosa, pronta per essere abitata e vissuta.

Il villaggio di Fañabé si trova vicino a El Madroñal de Fañabé e all'esclusiva zona di Costa Adeje, di cui fa parte. Si trova appena fuori dall'autostrada TF1, quindi è raggiungibile dall'aeroporto di Tenerife Sud in soli 20 minuti e, pur essendo una tranquilla zona residenziale, dista solo 5 minuti di auto dalle spiagge di Del Duque e Fañabé. Offre una piccola selezione di negozi e bar, una chiesa e una piazza centrale, oltre a scuole e un facile accesso ai mezzi pubblici.

Balcon de Fañabé è un piccolo complesso di sole 14 case con ingresso recintato, giardini, piscina condominiale e piscina per bambini. Questa proprietà è la più grande di tutte e occupa la posizione angolare con splendide viste sul mare, sulle montagne e sulla costa. Distribuita su diversi livelli, la casa è stata completamente ristrutturata con standard elevati e vanta un'ampia zona giorno. Il piano principale è composto da una cucina open space attrezzata, un ripostiglio, un bagno per gli ospiti, un soggiorno e una zona pranzo che si aprono su una splendida terrazza con vasca idromassaggio, doccia e divano letto balinese per godersi il sole tutto l'anno e una vista incantevole. All'ultimo piano si trova la spaziosa camera da letto principale con bagno privato (in precedenza due camere da letto erano state trasformate in una) e una terrazza privata. Anche la seconda camera da letto con armadi a muro si trova a questo livello, così come un bagno con doccia e un ripostiglio a muro.

Il piano seminterrato ospita un ampio garage per tre auto con ascensore per tutti i piani, un ripostiglio con armadi a muro e la terza camera da letto matrimoniale, dotata di luce naturale e bagno privato con doccia. Oltre a tutto ciò, al piano intermedio si trovano un ufficio con accesso alla piscina condominiale e una spaziosa sala cinema e palestra al piano inferiore. L'immobile è dotato di numerosi comfort aggiuntivi, tra cui aria condizionata in tutti gli ambienti, parzialmente arredato, tende da sole e tapparelle elettriche e un posto auto esterno.

Questa proprietà sarebbe una fantastica casa per famiglie o per le vacanze. Si consiglia vivamente di visionarla per apprezzare appieno tutto ciò che ha da offrire.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.