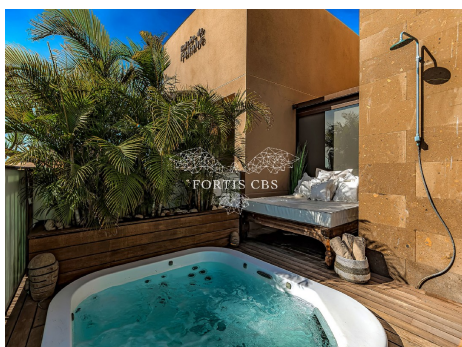


Prachtig gepresenteerde halfvrijstaande woning met drie slaapkamers



Referentie: 8303

Plaats: Fañabé

Complex: Balcon de Fañabe

Type: Huis (Villa)

Toestand: Te koop

Prijs: €940,500

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 3
- **Badkamers:** 3
- **Bezoekerstoilet:** 1
- **intern (m2):** 334 M²
- **Terras (m2):** 36 M²
- **Jaar:** 2008
- **Verdiepingen:** 3

- **Gemeenschap:** Kinderzwembad, Gemeenschappelijk zwembad, Afgesloten complex, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Volledig uitgeruste keuken, Ingemaakte kleerkasten, Jacuzzi, Gedeeltelijk gemeubileerd, Gerenoveerd, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie
- **Buitenkant:** Balkon, BBQ Ruimte, Overdekt terras, Garage, Parking, Zonnige terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij scholen, Gunstig gelegen nabij Tennis, Vervoer in de buurt, Rustige ligging, Residentiële locatie, Op loopafstand van winkels
- **Kamers:** Eethoek, Kamer met aparte badkamer, Aparte badkamer met douche, Ruime berging, Salon, Kantoor, Douche Kamer, Bijkeuken
- **Zicht:** Kust, Bergen, Zee
- **Extra:** Airconditioning, Ventilator aan het plafond, Vaatwasser, Elektrische rolluiken

Prachtig gepresenteerde halfvrijstaande woning met drie slaapkamers

Fortis CBS presenteert met genoegen deze aantrekkelijke twee-onder-een-kapwoning te koop in Balcon de Fañabé, in het dorp Fañabé in het zuiden van Tenerife. Deze woning biedt potentiële kopers een uitstekende kans om een ruime woning te kopen die direct te betrekken is en waar u volop van kunt genieten.

Het dorp Fañabé ligt naast El Madroñal de Fañabé en de chique wijk Costa Adeje waar het deel van uitmaakt. Het ligt vlak bij de snelweg TF1, waardoor het vanaf de luchthaven Tenerife Zuid in slechts 20 minuten te bereiken is. Ondanks de rustige ligging in een woonwijk, ligt het op slechts 5 minuten rijden van de stranden van Del Duque en Fañabé. Er is een kleine selectie winkels en cafés/bars, een kerk en een dorpsplein, evenals scholen en gemakkelijke toegang tot het openbaar vervoer.

Balcon de Fañabé is een kleine gemeenschap van slechts 14 huizen met een afgesloten ingang, tuinen, een gemeenschappelijk zwembad en een kinderbad. Deze woning is de grootste van allemaal en ligt op een hoek met een prachtig uitzicht op zee, de bergen en de kust. De woning is verdeeld over verschillende verdiepingen, is volledig gerenoveerd tot een hoge standaard en beschikt over een grote woonkamer. De begane grond bestaat uit een open, ingerichte keuken, bijkeuken, gastentoilet, woon- en eetkamer die uitkomt op een prachtig terras met jacuzzi, douche en Balinees dagbed om het hele jaar door van de zon en het prachtige uitzicht te genieten. Op de bovenste verdieping vindt u de ruime hoofdslaapkamer met en-suite badkamer (voorheen twee slaapkamers die tot één zijn samengevoegd) en een eigen terras. De tweede slaapkamer met inbouwkasten bevindt zich ook op deze verdieping, evenals een doucheruimte en ingebouwde berging.

In de kelderverdieping bevindt zich een grote garage voor drie auto's met een lift naar alle verdiepingen, een berging met ingebouwde bergruimte en de derde tweepersoonsslaapkamer met daglicht en een eigen doucheruimte. Daarnaast is er een kantoor op de middelste verdieping met toegang tot het gemeenschappelijke zwembad en een ruime bioscoopzaal en fitnessruimte op de benedenverdieping. Er zijn vele extra voorzieningen, waaronder airconditioning in het hele huis, gedeeltelijk gemeubileerd, elektrische zonwering en rolluiken, plus een parkeerplaats buiten.

Deze woning is een fantastisch familiehuis of vakantiehuis. Een bezichtiging is zeker aan te raden, zodat u goed op de hoogte bent van alle mogelijkheden.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

