

Zwei-Zimmer-Wohnung in luxuriösem Resort derzeit im Bau



Referenz: 8314C
Gegend: La Tejita
Komplex: Sotavento Suites
Typ: Wohnung
Status: Zu Verkaufen
Preis: €475,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Intern (m2):** 89 m²
- **Terrasse (m2):** 22 m²
- **Erdgeschoss:** 1

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsschwimmbad, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, Sportanlagen
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, Neubau, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** eigene Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Aussicht:** Garten

Zwei-Zimmer-Wohnung in luxuriösem Resort derzeit im Bau

Fortis CBS freut sich, dieses schöne, geräumige Anwesen in der wunderbaren Wohnanlage Sotavento Suites im Viertel La Tejita von El Médano anbieten zu können.

La Tejita ist eine ruhige Gegend zwischen dem malerischen Fischerdorf Los Abrigos mit seinem wunderschönen Naturhafen und den netten Fischrestaurants und der kleinen Stadt El Médano, Teneriffas Wassersportzentrum. Der Flughafen Teneriffa Süd ist weniger als 10 Autominuten entfernt. Nur einen kurzen Spaziergang von der Anlage entfernt befindet sich das brandneue Einkaufszentrum La Tejita Street Market mit einer Auswahl an Restaurants und Geschäften. Einer der schönsten natürlichen Sandstrände im Süden Teneriffas, Playa de la Tejita, ist nur wenige Meter entfernt! Golfer finden in nur wenigen Autominuten die 18-Loch-Meisterschaftsgolfplätze Golf del Sur und Amarilla Golf. Die wichtigsten Ferienorte an der Südküste, Los Cristianos, Playa de las Americas und Costa Adeje, sind etwa 25 Autominuten entfernt.

Sotavento Suites ist ein äußerst attraktives, ebenerdiges Gebäude mit 84 Apartments mit zwei oder drei Schlafzimmern, verteilt auf zwei Gebäudeblöcke und drei Etagen. Der Komplex verfügt über einen Padel-Tennisplatz, einen beheizten Swimmingpool und ein Kinderbecken zur exklusiven Nutzung durch die Bewohner. Der Bauherr hat außerdem schöne Gemeinschaftsgärten in das Design integriert. Zu jedem Apartment gehören ein Parkplatz in der unterirdischen Gemeinschaftsgarage und ein privater Abstellraum.

Dieses schöne Anwesen mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern befindet sich im ersten Stock und bietet seitlichen Meerblick. Über die Eingangshalle gelangen Sie in die geräumige, offene Küche mit Wohn- und Essbereich. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zur großen, sonnigen, 22 m² großen Terrasse, ideal zum Essen im Freien oder zum Sonnenbaden im angenehmen Klima Teneriffas. Beide Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und Zugang zur Terrasse. Die amerikanische Küche besticht durch ihr klares, modernes Design mit Geräten von Bosch oder gleichwertiger Qualität und kompakten Quarz-Arbeitsplatten. Ein separater Hauswirtschaftsraum ist ebenfalls vorhanden.

La Tejita wird sich zu einer der beliebtesten Gegenden Teneriffas entwickeln, und Sotavento Suites wird, wie die Abbildungen zeigen, einer der prestigeträchtigsten Komplexe sein. Die Nachfrage nach Immobilien dieser Art und Lage ist stets hoch, sodass dieses attraktive Haus sicherlich großes Interesse wecken wird, insbesondere zu diesem äußerst attraktiven Preis, der gerade um 75.000 Euro auf 475.000 Euro reduziert wurde.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

