Appartement de deux chambres dans un complexe de luxe actuellement en construction

Référence: 8314C
Localité: La Tejita
Complexe: Sotavento Suites
Type: Appartement
Statut: A Vendre
Prix: €475,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 89 M^2
- **Terrasse (m2):** 22 M^2
- **Niveau du sol:** 1

- **Communauté:** Piscine d’Enfants, Piscine Commune, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Équipements Sportifs
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Penderie, Construit Récemment, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse Privée
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Zone Prestigieux, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Vues:** Jardin

Appartement de deux chambres dans un complexe de luxe actuellement en construction

Fortis CBS est ravi d'offrir cette belle propriété spacieuse dans le magnifique développement Sotavento Suites, dans le quartier de La Tejita à El Médano.

La Tejita est un quartier calme situé entre le pittoresque village de pêcheurs de Los Abrigos, avec son magnifique port naturel et ses charmants restaurants de poisson, et la petite ville d'El Médano, centre de sports nautiques de Tenerife, à moins de 10 minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud. À quelques pas du complexe, vous trouverez le tout nouveau centre commercial La Tejita Street Market, qui propose un large choix de restaurants et de boutiques. L'une des plus belles plages de sable naturel du sud de Tenerife, Playa de la Tejita, se trouve à quelques mètres ! Pour les golfeurs, à seulement quelques minutes en voiture, vous trouverez le Golf del Sur et l'Amarilla Golf, des parcours de championnat 18 trous, ainsi que les principales stations balnéaires de la côte sud, Los Cristianos, Playa de las Americas et Costa Adeje, à environ 25 minutes.

Sotavento Suites est un programme immobilier de plain-pied très attrayant, composé de 84 appartements de deux ou trois chambres, répartis en deux blocs sur trois étages. Le complexe dispose d'un court de padel, d'une piscine chauffée et d'un bassin pour enfants réservés aux résidents. Le constructeur a également intégré de beaux jardins communs à sa conception. À l'extérieur, chaque appartement dispose d'une place de parking attitrée dans le garage commun souterrain et d'un cellier privé.

Cette charmante propriété de deux chambres et deux salles de bains est située au premier étage et offre une vue latérale sur la mer. Le hall d'entrée dessert la spacieuse cuisine ouverte et le salon-salle à manger. De là, vous accédez directement à la grande terrasse ensoleillée de 22 m², idéale pour dîner en plein air ou bronzer sous le beau climat de Tenerife. Les deux chambres disposent de placards intégrés et d'un accès à la terrasse. La cuisine américaine, au design épuré et contemporain, est équipée d'appareils électroménagers Bosch ou équivalent et de plans de travail compacts en quartz. La propriété bénéficie également d'une buanderie séparée.

La Tejita est appelée à devenir l'un des quartiers les plus prisés de Tenerife, et Sotavento Suites sera l'un de ses complexes les plus prestigieux, comme le montrent les illustrations. La demande pour ce type de bien et son emplacement sont toujours très élevés. Cette belle maison suscitera sans aucun doute un vif intérêt, surtout à son prix très compétitif, qui vient d'être réduit de 75 000 euros pour atteindre 475 000 euros.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.