Tolles Grundstück mit Projekt in hervorragender Lage

Referenz: 8321C
Gegend: Abama Golf
Typ: Grundstück (Grundstück)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €2,100,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Grundstück (m2):** 800 m^2

Tolles Grundstück mit Projekt in hervorragender Lage

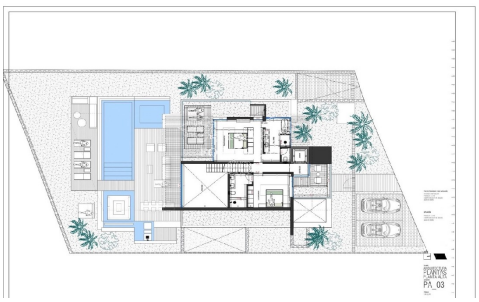
Fortis CBS freut sich, dieses spektakuläre Baugrundstück für den Bau eines unglaublichen Luxushauses auf einem großen Privatgrundstück, das Teil des Abama Golf Resorts im Südwesten Teneriffas ist, zum Verkauf anbieten zu können.

Das Abama Resort ist ein erstklassiges 5-Sterne-Resort, das sich abseits der traditionellen Touristenströme anfühlt und einen luxuriösen und ruhigen Lebensstil in einer wahrhaft magischen Umgebung bietet. Das Resort ist ein konzeptionelles und architektonisches Meisterwerk, dessen Kombination exquisiter Elemente in perfekter Harmonie ein idyllisches Reiseziel schafft. Das imposante 5-Sterne-Hotel Ritz Carlton Abama thront majestätisch auf einer Klippe mit Blick auf den Ozean und bietet 12 Restaurants und Bars (zwei davon mit Michelin-Sternen ausgezeichnet), ein luxuriöses Spa und viele weitere Annehmlichkeiten. Direkt angrenzend befinden sich ein wunderschöner, abgeschiedener Sandstrand mit Bar/Restaurant und natürlich der erstklassige 18-Loch-Golfplatz, einer der schönsten Spaniens, sowie ein renommierter Tennisclub.

Abama Luxury Residences ist Teil dieses unglaublichen Resorts und bietet eine breite Palette an Immobilienmöglichkeiten, von luxuriösen Ferienwohnungen bis hin zu beeindruckenden freistehenden Villen. Das charmante Dorf Playa San Juan grenzt an das Abama Resort und ist nur wenige Autominuten entfernt. Es bietet zahlreiche Restaurants, Cafés und Geschäfte entlang der attraktiven Strandpromenade, alle mit traditionell spanischem Flair.

Das 800 m² große Grundstück bietet reichlich Gelegenheit zum Bau einer großzügigen, luxuriösen, freistehenden Villa mit direktem Blick auf den Abama-Golfplatz. Die derzeitigen Eigentümer haben bereits einen Entwurf für eine großzügige Villa mit vier Schlafzimmern und vier Bädern erstellt und die Baugenehmigung erhalten. Die Villa wurde von einem der bekanntesten und renommiertesten Architekten Süd-Teneriffas entworfen. Das aktuelle Projekt umfasst eine bebaute Fläche von über 500 m² mit großer Garage, Kellergeschoss und Wohnbereich auf zwei Etagen, die alle durch einen privaten Innenaufzug verbunden sind. Im Außenbereich sind ein 32 m² großer Swimmingpool, ein Whirlpool, Außenparkplätze sowie verschiedene Terrassen- und Gartenbereiche geplant.

Die Baugenehmigung für dieses Projekt liegt vor. Da jedoch noch nicht mit dem Bau begonnen wurde, können die neuen Eigentümer das bestehende Projekt nach Wunsch an ihre eigenen Vorstellungen hinsichtlich der Fertigstellung anpassen oder sogar ein brandneues Projekt entwickeln, um ihre ganz persönliche Vision in die Tat umzusetzen.

Für alle, die eine Luxusimmobilie auf Teneriffa bauen möchten, bietet sich hier eine großartige Gelegenheit, Ihr Traumhaus in absolut idyllischer Lage direkt am Golfplatz zu errichten. Kontaktieren Sie Fortis CBS, um mehr über die bestehenden Projektpläne zu erfahren und einen Termin für eine persönliche Besichtigung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.