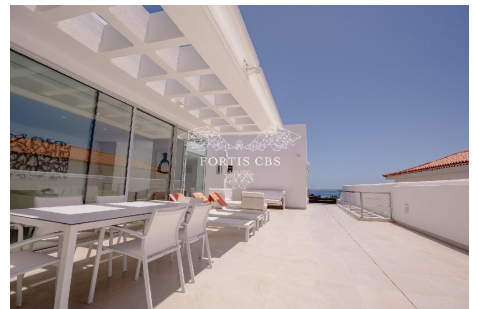
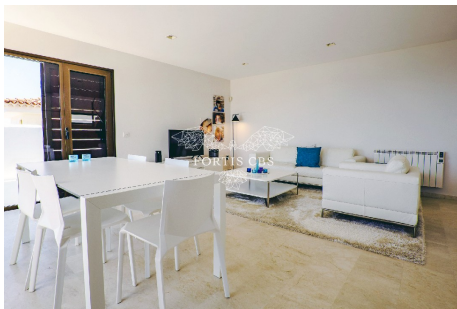


Moderne Villa mit atemberaubender Aussicht in traumhafter Lage direkt am Strand von Playa San Juan



Referenz: 8326C
Gegend: Playa de San Juan
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: Preis auf Anfrage
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 3
- **Küchen:** 2
- **Wohnen:** 2
- **Grundstück (m2):** 409 m²
- **Intern (m2):** 312 m²

- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneten Zustand, Einbauschränke, komplett möbliert, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** 2 Parkplätze, pflegeleichter Garten, Garage, privates Schwimmbad, Dachterrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Zimmer mit Dusche, Wohn / Esszimmer, Büro
- **Aussicht:** Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, viele Besonderheiten

Moderne Villa mit atemberaubender Aussicht in traumhafter Lage direkt am Strand von Playa San Juan

Es ist uns eine große Ehre, dass Fortis CBS ausgewählt wurde, ein architektonisches Meisterwerk dieser Qualität und Individualität im beliebten Dorf Playa San Juan an der Südwestküste Teneriffas zu präsentieren, das für sein besonders gutes Klima bekannt ist. Das Küstendorf Playa de San Juan liegt in der Gemeinde Guia de Isora und war schon immer bei Einheimischen und Bewohnern beliebt. In den letzten Jahren hat es sich jedoch zunehmender Beliebtheit bei Besuchern und Ferienhausbesitzern erfreut, insbesondere bei jenen, die einen authentischen kanarischen Lebensstil suchen. Playa de San Juan ist ein stattliches Dorf mit einer Vielzahl an hochwertigen Geschäften, Bars und Restaurants, deren Angebot mit der Entwicklung und dem Wachstum der nahegelegenen Resorts, namentlich des Abama Ritz Carlton und des Gran Melia Palacio de Isora, zugenommen hat. Dieses fabelhafte, freistehende und moderne Anwesen bietet etwas Einzigartiges in der Region: Luxus und innovatives Design vor dem Hintergrund traditionellen Dorflebens. Nur knapp 50 Meter vom Meer entfernt bietet dieses traumhafte Haus einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Schon beim Betreten wird deutlich, dass jedes Detail des Designs und der Präsentation mit viel Liebe zum Detail gestaltet wurde. Beim Betreten dieses fantastischen, klimatisierten Hauses führen Doppeltüren in einen lichtdurchfluteten Flur mit doppelter Deckenhöhe und weiter in einen Wohn- und Essbereich. Von hier aus gelangt man zum atemberaubenden Swimmingpool und einer separaten Frühstücksküche. Angrenzend befinden sich ein zweites Wohnzimmer mit offener, hochglänzender, weißer Einbauküche und Kochinsel, ein Büro, das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Duschbad, ein Gästezimmer sowie ein Familienbad mit Dusche. Dieser offene Wohnbereich wird durch die bodentiefen Fenster mit Licht durchflutet und bietet einen atemberaubenden Ausblick. Er ist der perfekte Ort für stilvolles und komfortables Wohnen und gesellige Stunden. Im Untergeschoss befinden sich zwei weitere komfortable Doppelschlafzimmer, ein Duschbad, ein Hauswirtschaftsraum und eine geräumige Garage mit Platz für zwei Autos (derzeit als Spielzimmer genutzt) sowie zusätzliche Parkmöglichkeiten in der Einfahrt. Im Außenbereich erwarten Sie sonnige Terrassen und pflegeleichte Gärten, ein privater Pool mit Meerblick, Sitz- und Liegeflächen. Und als ob das noch nicht genug wäre, finden Sie auf der Dachterrasse einen Sitzbereich mit Zugang zu einer großzügigen Dachterrasse mit fantastischem, unverbautem Meer- und Bergblick. Dieses einzigartige, möblierte Anwesen wird von Fortis CBS unseren anspruchsvollsten Kunden wärmstens empfohlen. Eine Besichtigung wird dringend empfohlen, um die vielen besonderen Merkmale und die beneidenswerte Lage vollends zu würdigen. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

