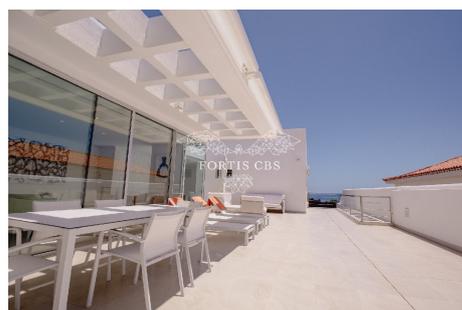
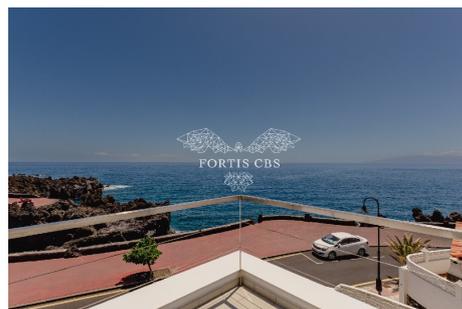
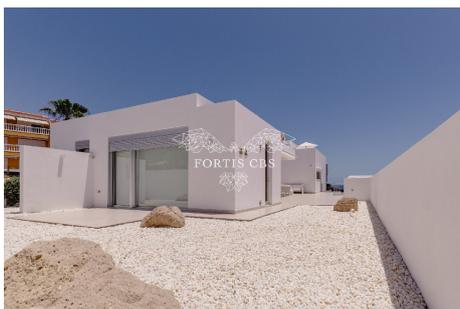
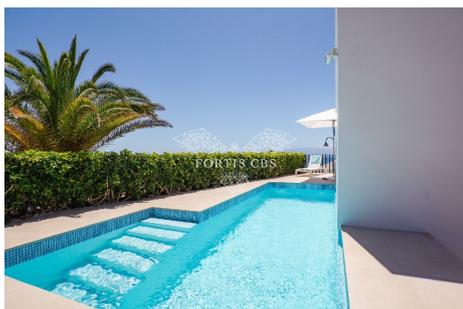


## Villa moderna con vista mozzafiato in una posizione favolosa in prima linea a Playa San Juan



**Riferimento:** 8326C

**Località:** Playa de San Juan

**Tipo:** Casa (Villa)

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** Prezzo da richiedere

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 4
- **Bagni:** 3
- **Cucine:** 2
- **Atrio:** 2
- **Trama (m2):** 409 m<sup>2</sup>
- **Interno (m2):** 312 m<sup>2</sup>

- **Decor:** Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a Parete, Completamente Ammobiliata, Arredamento in lusso, Stile moderno, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Due Parcheggi Auto, Giardino curato, Garage, Piscina personale, Terrazzo
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Zona Rispettabile, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera Doccia, Soggiorno / Camera da pranzo, Ufficio
- **Viste:** Montagne, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Molte particolarità

# Villa moderna con vista mozzafiato in una posizione favolosa in prima linea a Playa San Juan

È un assoluto onore per Fortis CBS essere stata scelta per presentare un capolavoro architettonico di questa qualità e individualità, nel famosissimo villaggio di Playa San Juan, situato sulla costa sud-occidentale di Tenerife e noto per avere il miglior clima di tutta l'isola.

Il villaggio costiero di Playa de San Juan si trova nel comune di Guía de Isora ed è sempre stato popolare tra la gente del posto e i residenti, ma negli ultimi anni è diventato sempre più popolare anche tra i visitatori e i proprietari di case vacanze, soprattutto tra coloro che cercano uno stile di vita canario più autentico. È un villaggio di notevoli dimensioni e al suo interno si trovano numerosi negozi, bar e ristoranti di qualità, la cui offerta è aumentata con lo sviluppo e la crescita dei resort nelle vicinanze, in particolare l'Abama Ritz Carlton e il Gran Meliá Palacio de Isora.

Questa favolosa proprietà indipendente e moderna offre qualcosa di unico nella zona: lusso e design all'avanguardia sullo sfondo della tradizionale vita di villaggio. A meno di cinquanta metri dal mare, questa incredibile casa offre una fantastica fluidità tra interni ed esterni e, entrando, si percepisce chiaramente la grande attenzione e cura dedicata a ogni aspetto del suo design e della sua presentazione.

Entrando in questa fantastica proprietà climatizzata, due porte a vetri conducono in un luminoso corridoio con soffitto a doppia altezza e in un soggiorno con zona pranzo, da cui si accede alla splendida piscina e a una cucina indipendente per la colazione. A seguire, un secondo soggiorno con cucina a vista bianca lucida e isola centrale, uno studio, la camera da letto principale con cabina armadio e bagno privato con doccia, una camera per gli ospiti e un bagno con doccia per la famiglia. Questo spazio fluido è inondato di luce dalle finestre a tutta altezza che consentono di godere di una vista incredibile ed è il luogo perfetto per vivere e ricevere ospiti in modo elegante e ultra confortevole.

Scendendo al piano inferiore, si trovano altre due comode camere matrimoniali e un bagno con doccia, una zona lavanderia e un ampio garage con spazio per due auto (attualmente utilizzato come sala giochi), oltre a un ulteriore parcheggio sul vialetto d'accesso.

Esternamente, troverete terrazze soleggiate e giardini a bassa manutenzione, una piscina privata con vista mare in prima linea, posti a sedere e zone prendisole. Come se tutto ciò non bastasse, all'ultimo piano troverete una zona salotto che si apre su un'ampia terrazza con un'incredibile vista libera sul mare e sulle montagne. Senza dubbio, questa esclusiva proprietà arredata è altamente raccomandata da Fortis CBS ai nostri clienti più esigenti, e si consiglia di visitarla per apprezzarne appieno le numerose caratteristiche e la posizione invidiabile. Per ulteriori informazioni, non esitate a contattarci presso il nostro accogliente ufficio in Fañabé Plaza.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

