FORTIS CBS

Magnifique villa rénovée en bord de mer à Playa Fañabé

Référence: 8327C
Localité: Playa Fañabé
Complexe: Lagos de Fañabé
Type: Maison (Villa)
Statut: A Vendre
Prix: €1,400,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 3
- **Interne (m2):** 120 M^2
- **Terrasse (m2):** 80 M^2
- **Année:** 1989

- **Communauté:** Réception 24h, Salle de Sport Commune, Piscine Commune, Piscine Découverte Chauffée, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, Style Contemporain, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Balcon, Terrasses diverses
- **Emplacement:** Accès a la Plage, Front de Plage, Proximité de Toutes Facilités, Zone Prestigieux, Très Bon Accès, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Douche, Salle de Séjour avec Coin Repas
- **Vues:** Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Système de Sécurité 24h, Climatisation, Divers Caractéristiques Spéciales

Magnifique villa rénovée en bord de mer à Playa Fañabé

Fortis CBS présente avec plaisir cette maison de ville de trois chambres entièrement rénovée, située dans le complexe en bord de mer de Lagos de Fañabé, à proximité de la plage, dans le prestigieux quartier de Costa Adeje, au sud ensoleillé de Tenerife. Elle bénéficie d'une situation exceptionnelle en première ligne, car l'une des terrasses donne directement sur la promenade de la plage.

Fañabé est l'un des quartiers les plus prisés de Costa Adeje. Situé au cœur de la ville, il est entouré de nombreux bars, restaurants, boutiques et plages de qualité, à proximité du port de plaisance de Puerto Colón et du célèbre centre commercial Plaza del Duque. Il se trouve à seulement une minute de l'autoroute TF1, à proximité des stations balnéaires de la côte sud, Playa de las Americas et Los Cristianos, et à seulement vingt minutes en voiture de l'aéroport TF1.

Lagos de Fañabé est l'un des complexes les plus prisés de la région, en partie grâce à son emplacement exceptionnel et à sa beauté, avec sa piscine à rivière tranquille et ses vastes jardins et terrasses pour profiter du climat agréable de Tenerife. Ce complexe donne directement sur la promenade piétonne, offrant ainsi boutiques, bars, restaurants et clubs de plage branchés à deux pas. Une agréable promenade en bord de mer vous mènera d'un côté aux prestigieux quartiers de Del Duque et de La Caleta, de l'autre aux stations balnéaires animées de Torviscas, Playa de las Americas et Los Cristianos.

Cette maison de ville impeccable en première ligne bénéficie d'un emplacement privilégié avec un accès direct à la promenade du front de mer. Entièrement meublée et climatisée, elle affiche un style minimaliste et moderne. Elle offre un espace de vie réparti sur deux niveaux. Elle comprend une cuisine indépendante entièrement équipée avec des meubles blancs brillants et élégants, un séjour lumineux et spacieux avec coin repas, ainsi qu'une porte-fenêtre donnant sur la terrasse avant, entièrement carrelée et facile d'entretien. L'une des trois chambres doubles est située au rez-de-chaussée avec une salle de bains pour invités. Deux autres chambres, sous un toit en pente, sont situées à l'étage, toutes deux avec placards, salle de bains privative et balcon privé. La chambre principale bénéficie d'une vue imprenable sur la mer et les couchers de soleil.

En résumé, cette propriété de trois chambres, avec son beau mobilier, est idéalement située et fera une superbe maison de vacances familiale pour ceux qui cherchent à être proches de la plage et de toutes les commodités mais à profiter de l'espace et du confort de leur propre maison loin de chez eux.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.