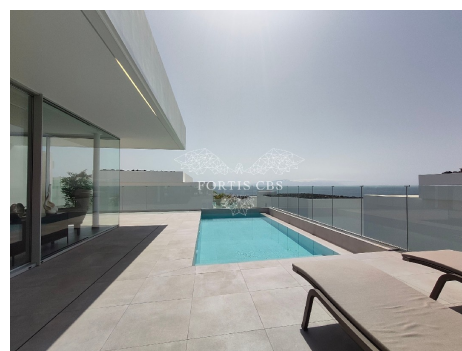
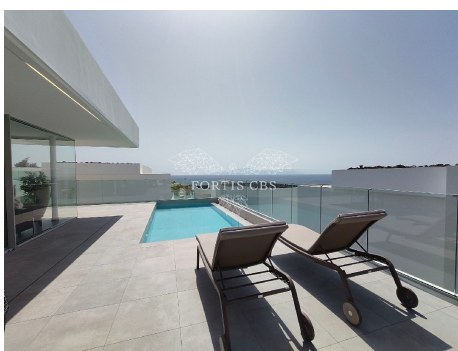
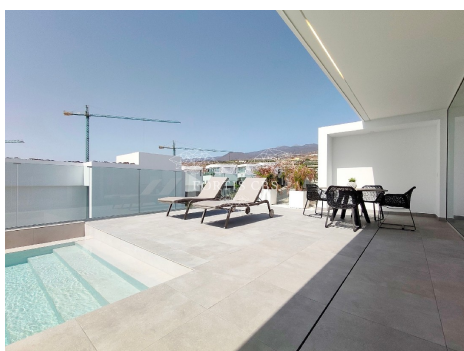
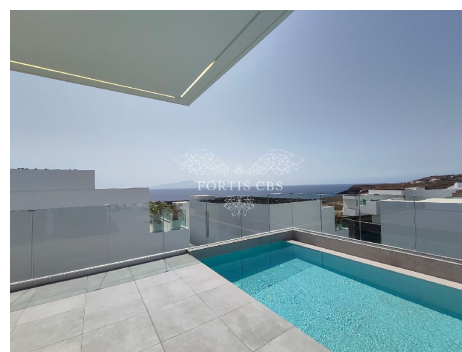
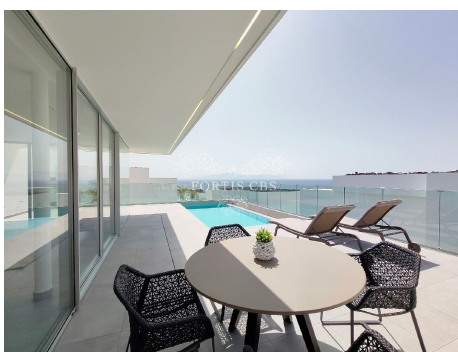
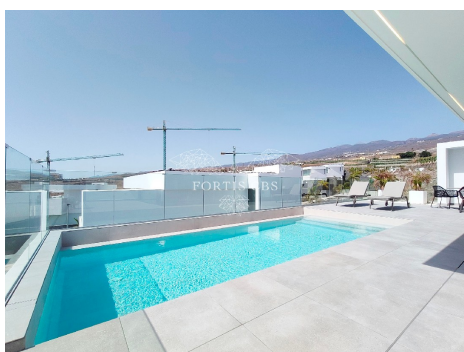


## Moderne Villa mit drei Schlafzimmern und privatem Pool



**Referenz:** 8336

**Gegend:** Callao Salvaje

**Komplex:** Sybaris

**Typ:** Haus (Villa)

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €1,590,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 3
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 300 m<sup>2</sup>
- **Intern (m2):** 195 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 62 m<sup>2</sup>

- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, Neubau, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Garage, Vorhalle, privates Schwimmbad, sonnige Terrassen, mehrere Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, angesehene Gegend, Wohngebiet, sehr guter Zugang, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer mit Essecke, Technikraum
- **Aussicht:** Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Glaskeramikherd, Spülmaschine, viele Besonderheiten, Backofen, Waschmaschine

# Moderne Villa mit drei Schlafzimmern und privatem Pool

Fortis CBS freut sich, Ihnen diese moderne, neu erbaute, freistehende Villa mit drei Schlafzimmern und privatem Pool präsentieren zu dürfen. Sie befindet sich im neuesten Luxusviertel Rokabella, in der Nähe des Küstenortes Callao Salvaje am Rande von Costa Adeje. Callao Salvaje liegt in der begehrten Gemeinde Adeje an der Südwestküste Teneriffas und in unmittelbarer Nähe der Autobahn TF1. So erreichen Sie von hier aus in nur zehn Autominuten den Rest von Costa Adeje sowie die anderen wichtigen Ferienorte im Süden Teneriffas, Playa de las Américas und Los Cristianos. Der Flughafen Teneriffa Süd ist in weniger als einer halben Stunde erreichbar. Callao Salvaje verfügt über sehr gute Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr und bietet zahlreiche Annehmlichkeiten wie Supermärkte, eine Kirche, einen Strand und eine gute Auswahl an Bars und Restaurants. Golfliebhaber finden in Rokabella den Golfplatz Costa Adeje Golf und den renommierten Abama Championship Golf Course. Auch im benachbarten Playa Paraiso finden Sie weitere Bars und Restaurants sowie das neue Einkaufszentrum Rosa Centre. Sowohl Callao Salvaje als auch Playa Paraiso verfügen über eigene Strände. Diese wunderschöne, komplett möblierte Villa ist Teil der von Leonardo Omar, einem herausragenden Architekten Teneriffas, entworfenen Wohnanlage Sybaris. Es wurden ausschließlich edelste Baumaterialien verwendet. Zur hochwertigen Ausstattung gehören ein interner Aufzug, eine Heizungs- und Klimaanlage, Porzellanböden und eine automatische Bewässerungsanlage im Garten. Das großzügige Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen auf einem 300 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Vom Erdgeschoss aus gelangen Sie in den Schlafbereich mit drei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad, Einbauschränken und Zugang zu Terrasse und Garten, einem praktischen Hauswirtschaftsraum und einem privaten Carport für zwei Autos. Im Obergeschoss befindet sich der Wohnbereich mit Gäste-WC, einer voll ausgestatteten offenen Küche mit Essbereich und einem Wohnzimmer. Bodentiefe Fenster durchfluten die Räume mit Tageslicht und bieten einen herrlichen Meerblick auf den Atlantik und die Nachbarinsel La Gomera. Von hier aus gelangt man auch zum Poolbereich. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

