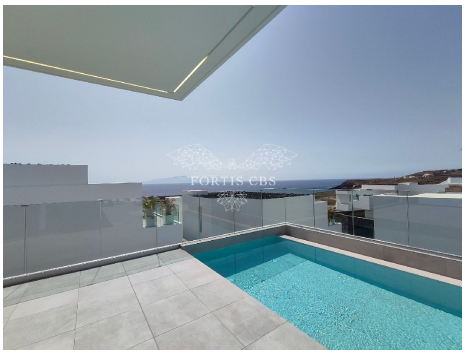
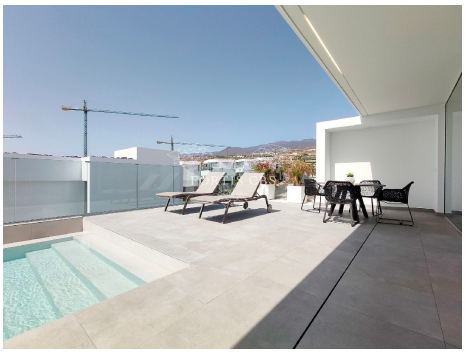
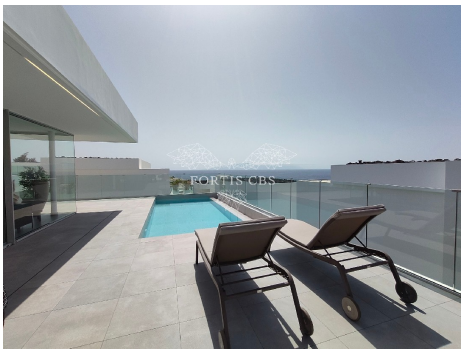
FORTIS CBS

Villa moderna de tres dormitorios con piscina privada

Referencia: 8336
Localidad: Callao Salvaje
Complejo: Sybaris
Tipo: Casa (Villa)
Situación: A la venta
Precio: €1,590,000
Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

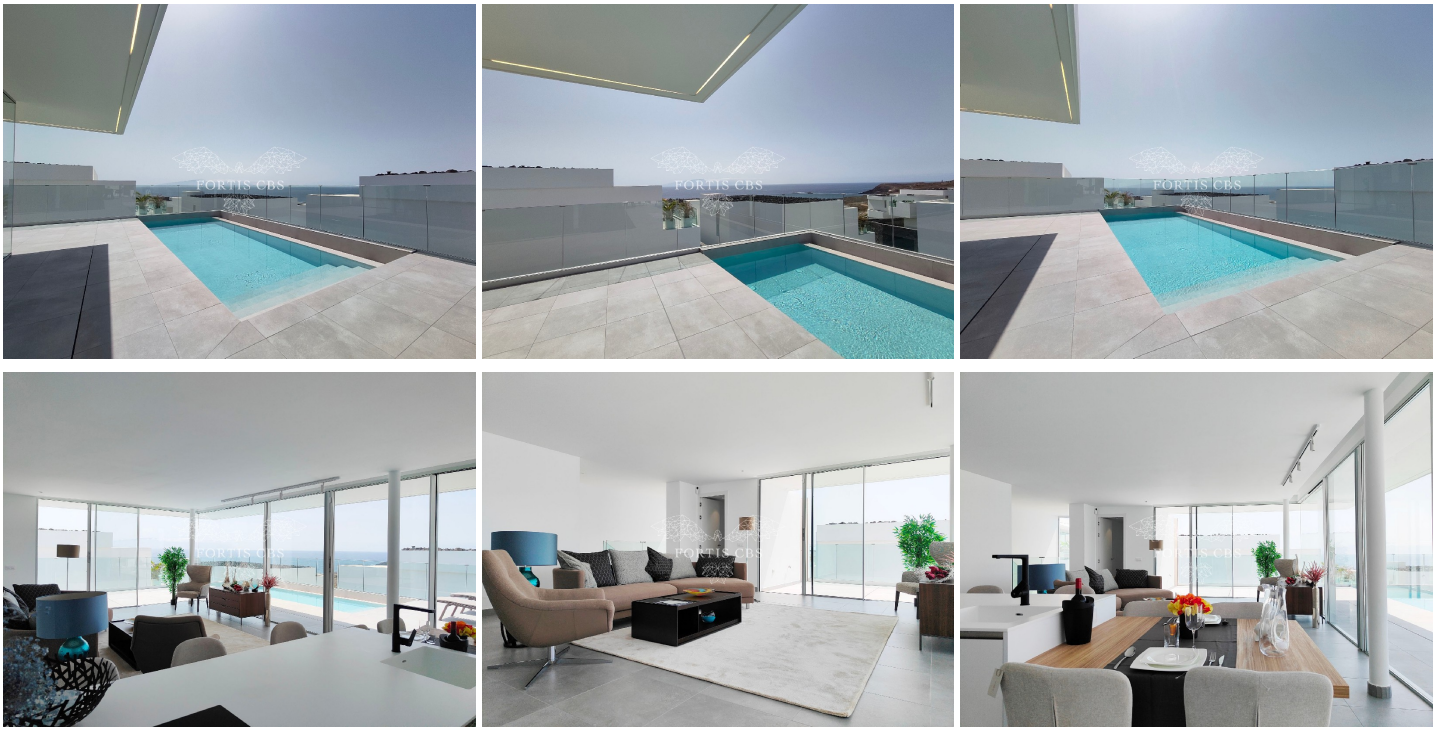
- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 3
- **Aseos:** 1
- **Parcela (m2):** 300 m^2
- **Interno (m2):** 195 m^2
- **Terraza (m2):** 62 m^2

- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Cocina Completamente Equipada, Armarios Empotrados, Accesorios de Lujo, Estilo Moderno, Recién Construido, Vivienda Amplia
- **Exterior:** Garaje, Porche, Piscina Privada, Terrazas soleadas, Varias Terrazas
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Pista de Tenis, Cerca de entretenimiento, Urbanización Popular, Zona de Prestigio, Zona Residencial, Muy Buen Acceso, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Baño En-Suite, Ducha En-Suite, Sala de Estar con Comedor, Lavadero
- **Vistas:** Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Placa Vitrocerámica, Lavavajillas, Muchas Características Especiales, Horno, Lavadora

Villa moderna de tres dormitorios con piscina privada

Fortis CBS se complace en presentar esta moderna villa independiente de tres dormitorios y piscina privada, de nueva construcción. Se encuentra en la nueva y lujosa zona de Rokabella, cerca de la localidad costera de Callao Salvaje, en las afueras de Costa Adeje.

Callao Salvaje se encuentra en el codiciado municipio de Adeje, en la costa suroeste de Tenerife, y está muy cerca de la autopista TF1, por lo que está a solo diez minutos en coche del resto de Costa Adeje y de las principales localidades turísticas del sur de Tenerife, como Playa de las Américas y Los Cristianos, y a menos de media hora del aeropuerto de Tenerife Sur. Cuenta con excelentes conexiones de transporte público y numerosos servicios locales, como supermercados, una iglesia, una playa y una gran variedad de bares y restaurantes. Si le apasiona el golf, Rocabella está cerca de Costa Adeje Golf y del prestigioso campo de golf Abama Championship. En la vecina localidad de Playa Paraíso encontrará más bares y restaurantes, así como el nuevo centro comercial y gastronómico Rosa Centre. Además, tanto Callao Salvaje como Playa Paraíso cuentan con sus propias playas.

Esta maravillosa villa, completamente amueblada, forma parte de la promoción Sybaris, diseñada por Leonardo Omar, destacado arquitecto tinerfeño. Se han empleado materiales de construcción de la más alta calidad y las especificaciones incluyen ascensor interior, sistema de calefacción y aire acondicionado, suelos de porcelanato y riego automático en el jardín. Distribuida en dos plantas, esta espaciosa propiedad se asienta sobre una parcela de 300 m². Al entrar desde la planta baja, encontrará la zona de noche, compuesta por tres dormitorios con baño en suite, cada uno con armarios empotrados y acceso a una terraza y jardín, un práctico lavadero y una cochera privada para dos coches. La planta superior se dedica a la sala de estar con un aseo de invitados, una cocina abierta totalmente equipada con comedor y un salón. El acristalamiento de suelo a techo inunda el espacio de luz natural y ofrece maravillosas vistas al océano Atlántico y a la vecina isla de La Gomera, además de acceso a la piscina.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.