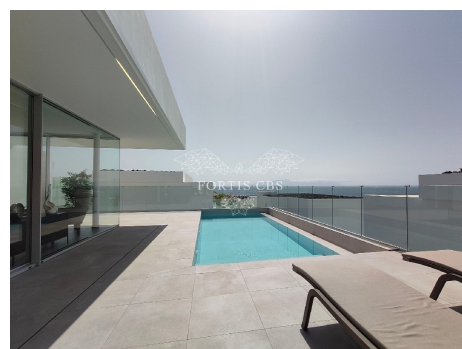
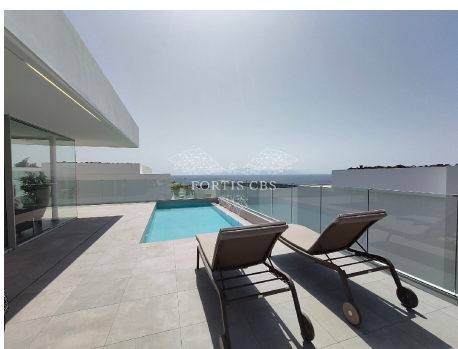
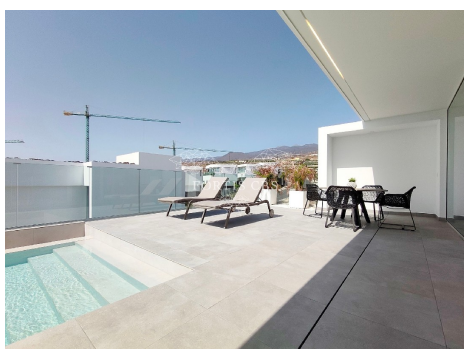
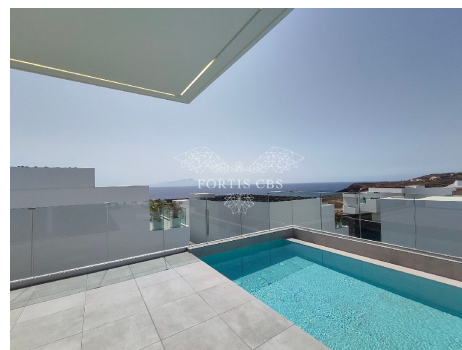
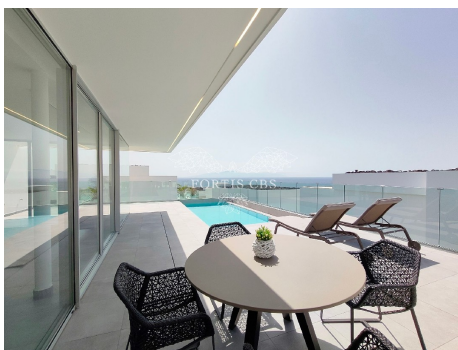
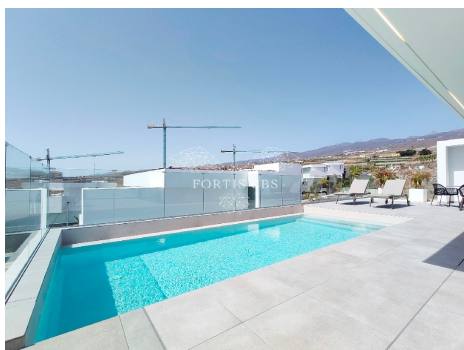


Villa moderne de trois chambres avec piscine privée



Référence: 8336

Localité: Callao Salvaje

Complexe: Sybaris

Type: Maison (Villa)

Statut: A Vendre

Prix: €1,590,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 3
- **Toilette:** 1
- **Parcelle (m2):** 300 M²
- **Interne (m2):** 195 M²
- **Terrasse (m2):** 62 M²

- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Penderie, Meubilaire Luxueux, Style Contemporain, Construit Récemment, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Garage, Porche, Piscine Privée, Terrasses Ensoleillées, Terrasses diverses
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieuse, Endroit Résidentiel, Très Bon Accès, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Salle de Séjour avec Coin Repas, Buanderie
- **Vues:** Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Table Vitrocéramique, Lave-Vaisselle, Divers Caractéristiques Spéciales, Four, Machine à Laver

Villa moderne de trois chambres avec piscine privée

Fortis CBS a le plaisir de vous présenter cette villa individuelle moderne de trois chambres, récemment construite, avec piscine privée. Elle est située dans le nouveau quartier résidentiel de luxe de Rokabella, à proximité de la ville côtière de Callao Salvaje, aux portes de Costa Adeje. Callao Salvaje se trouve dans la très prisée commune d'Adeje, sur la côte sud-ouest de Tenerife, et bénéficie d'une proximité immédiate avec l'autoroute TF1. Vous pourrez ainsi rejoindre en seulement dix minutes en voiture le reste de Costa Adeje et les principales stations balnéaires du sud de Tenerife, notamment Playa de las Américas et Los Cristianos, et l'aéroport de Tenerife Sud en moins d'une demi-heure. La ville est très bien desservie par les transports en commun et offre de nombreux services de proximité, tels que des supermarchés, une église, une plage et un large choix de bars et de restaurants. Si vous êtes passionné de golf, Rokabella est à proximité du Costa Adeje Golf et du prestigieux parcours de championnat Abama. Dans la ville voisine de Playa Paraiso, vous trouverez également davantage de bars et de restaurants, ainsi que le nouveau centre commercial et de restauration Rosa Centre. De plus, Callao Salvaje et Playa Paraiso possèdent chacune leur propre plage. Cette magnifique villa entièrement meublée fait partie du complexe Sybaris, conçu par Leonardo Omar, un architecte renommé de Tenerife. Seuls les matériaux les plus nobles ont été utilisés pour sa construction, et ses prestations haut de gamme comprennent un ascenseur intérieur, un système de chauffage et de climatisation, des sols en porcelaine et un système d'arrosage automatique pour le jardin. Répartie sur deux niveaux, cette spacieuse propriété est située sur un terrain de 300 m². En entrant depuis la rue, vous découvrirez l'espace nuit, qui comprend trois chambres avec salle de bains privative, chacune équipée de placards et donnant accès à une terrasse et au jardin, une buanderie pratique et un abri voiture privé pour deux véhicules. L'étage supérieur est dédié à l'espace de vie avec des toilettes invités, une cuisine américaine entièrement équipée et aménagée avec coin repas et salon. De grandes baies vitrées inondent l'espace de lumière naturelle et offrent une vue imprenable sur l'océan Atlantique et l'île voisine de La Gomera. L'étage donne également accès à la piscine. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

