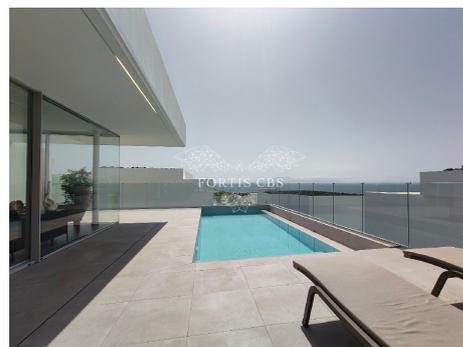
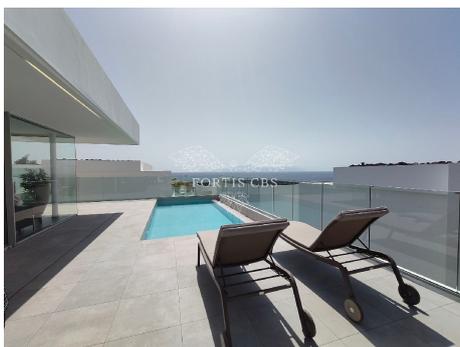
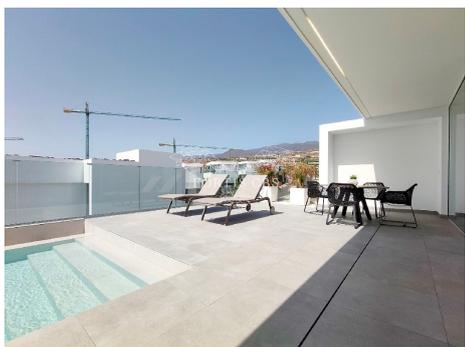
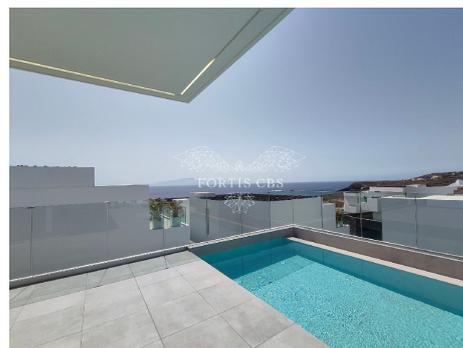
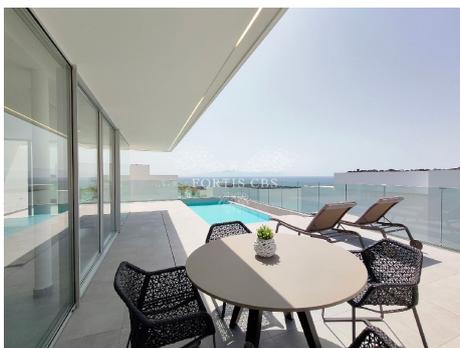




FORTIS CBS

Moderna villa con tre camere da letto e piscina privata



Riferimento: 8336

Località: Callao Salvaje

Complesso: Sybaris

Tipo: Casa (Villa)

Stato: Vendita

Prezzo: €1,590,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 3
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Trama (m2):** 300 m²
- **Interno (m2):** 195 m²
- **Terrazza (m2):** 62 m²

- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Armadi a muro, Arredamento in lusso, Stile moderno, Fabbricato nuovo, Ampio Alloggio
- **Esterno:** Garage, Atrio, Piscina personale, Terrazzo solare, Diverse terrazze
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Quartiere, Facile accessibilità, Spiaggia, a piedi da arrivarci, Ristorante, percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera da Bagno, Camera Doccia, Soggiorno con angolo, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Vitroceramica, Lavastoviglie, Molte particolarità, Forno, Lavatrice

Moderna villa con tre camere da letto e piscina privata

Fortis CBS è lieta di presentare questa moderna villa indipendente di nuova costruzione con tre camere da letto e piscina privata. Si trova nella nuovissima zona di lusso di Rokabella, vicino alla città costiera di Callao Salvaje, ai margini di Costa Adeje.

Callao Salvaje si trova nel ricercato comune di Adeje, sulla costa sud-occidentale di Tenerife, ed è nelle immediate vicinanze dell'autostrada TF1, quindi è a soli dieci minuti di auto dal resto di Costa Adeje e dalle altre principali località turistiche del sud di Tenerife, ovvero Playa de las Americas e Los Cristianos, e a meno di mezz'ora dall'aeroporto di Tenerife Sud. È ben collegato con i mezzi pubblici e offre numerosi servizi locali come supermercati, una chiesa, una spiaggia e una buona varietà di bar e ristoranti. Se il golf è la vostra passione, Rocabella è vicina al Costa Adeje Golf e al prestigioso Abama Championship Golf Course. Anche nella vicina città di Playa Paraiso, troverete altri bar e ristoranti e il nuovo centro commerciale e di ristorazione, il Rosa Centre, inoltre sia Callao Salvaje che Playa Paraiso hanno le loro spiagge.

Questa splendida villa completamente arredata fa parte del complesso residenziale Sybaris, progettato da Leonardo Omar, un architetto di spicco di Tenerife. Sono stati utilizzati solo i migliori materiali di costruzione e le specifiche di alta qualità includono un ascensore interno, un impianto di riscaldamento e aria condizionata, pavimenti in gres porcellanato e un sistema di irrigazione automatizzato per il giardino. Distribuita su due piani, questa spaziosa proprietà sorge su un terreno di 300 m² e, entrando dal livello stradale, si trova la zona notte che vanta tre camere da letto con bagno privato, ciascuna con armadi a muro e accesso a una terrazza e al giardino, una comoda lavanderia e un posto auto privato per due auto. Il piano superiore è dedicato alla zona giorno con un bagno per gli ospiti, una cucina a pianta aperta completamente attrezzata con zona pranzo e un soggiorno dove le vetrate a tutta altezza inondano lo spazio di luce naturale e beneficiano di una splendida vista sul mare, sull'Oceano Atlantico e sulla vicina isola di La Gomera, oltre a fornire accesso alla piscina.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

