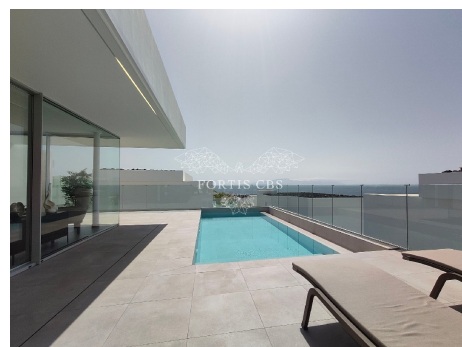
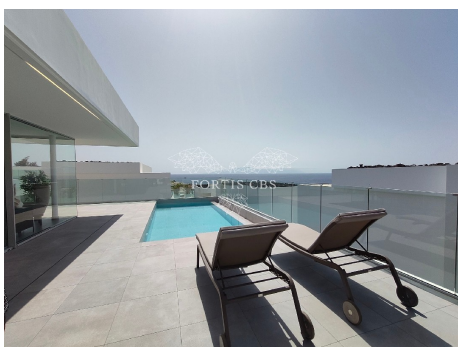
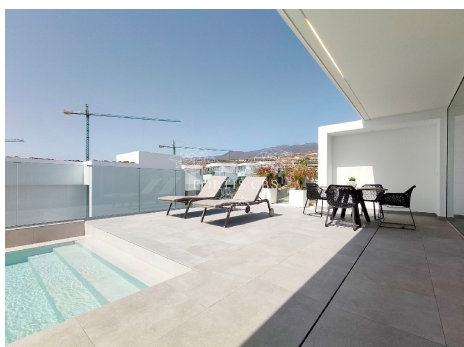
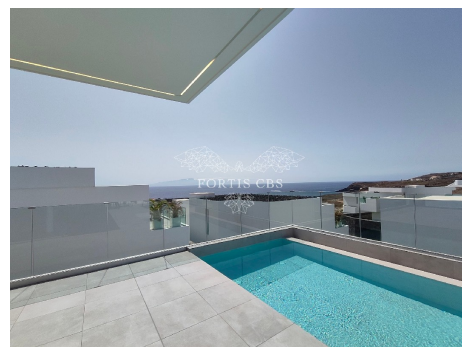
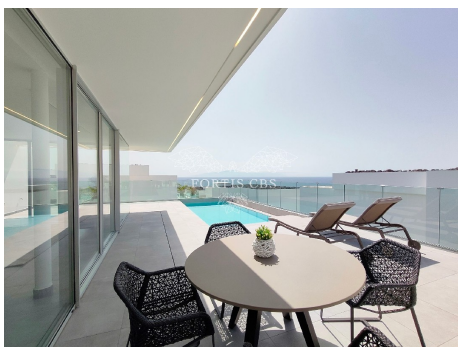


## Nowoczesna willa z trzema sypialniami i prywatnym basenem



**Odniesienie:** 8336

**Miejscowosc:** Callao Salvaje

**Zlozony:** Sybaris

**Typ:** House (Villa)

**Status:** For Sale

**Cena:** €1,590,000

**Ocena Efektywnosci Energetycznej:** Pending

- **Lózka:** 3
- **Laznia:** 3
- **Toalety dla gości:** 1
- **Działka (m2):** 300 m<sup>2</sup>
- **Wewnętrzny (m2):** 195 m<sup>2</sup>
- **Taras (m2):** 62 m<sup>2</sup>

- **Dekoracje:** Built to High Standards, Completely Equipped Kitchen, Fitted Wardrobes, Luxury Fittings, Modern Style, Newly Built, Spacious Accommodation
- **Zewnętrzny:** Garage, Porch, Private Pool, Sunny Terraces, Various Terraces
- **Lokalizacja:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Popular Urbanisation, Prestigious Area, Residential Location, Very Good Access, Odległość do plaży, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** En Suite Bathroom, En Suite Shower Room, Living Room With Dining Area, Utility Room
- **Wyswietlenia:** Sea
- **Dodatkowy:** Air Conditioning, Ceramic Hob, Dishwasher, Many Special Features, Oven, Washing Machine

# Nowoczesna willa z trzema sypialniami i prywatnym basenem

Fortis CBS z przyjemnością prezentuje tę nowoczesną, nowo wybudowaną, trzypokojową willę wolnostojącą z prywatnym basenem. Znajduje się ona w najnowszej, luksusowej dzielnicy Rokabella, niedaleko nadmorskiego miasteczka Callao Salvaje, na skraju Costa Adeje.

Callao Salvaje znajduje się w atrakcyjnej gminie Adeje na południowo-zachodnim wybrzeżu Teneryfy, w pobliżu autostrady TF1, dzięki czemu zaledwie dziesięć minut jazdy dzieli ją od reszty Costa Adeje i innych głównych kurortów na południu Teneryfy, takich jak Playa de las Americas i Los Cristianos, oraz niecałe pół godziny od lotniska Tenerife Sur. Obiekt oferuje bardzo dobre połączenia komunikacyjne i liczne lokalne udogodnienia, takie jak supermarkety, kościół, plaża oraz szeroki wybór barów i restauracji. Jeśli golf jest Twoją pasją, Rocabella znajduje się w pobliżu pola golfowego Costa Adeje i prestiżowego pola golfowego Abama Championship. Również w sąsiedniej miejscowości Playa Paraiso znajduje się więcej barów i restauracji, a także nowe centrum gastronomiczno-handlowe Rosa Centre. Callao Salvaje i Playa Paraiso mają własne plaże.

Ta wspaniała, w pełni umeblowana willa jest częścią osiedla Sybaris, zaprojektowanego przez Leonardo Omara, wybitnego architekta z Teneryfy. Do budowy użyto wyłącznie najwyższej jakości materiałów, a wysokiej klasy wyposażenie obejmuje wewnętrzną windę, system ogrzewania i klimatyzacji, porcelanowe podłogi oraz automatyczny system nawadniania w ogrodzie. Ta przestronna nieruchomość, rozłożona na dwóch piętrach, znajduje się na działce o powierzchni 300 m<sup>2</sup>. Po wejściu z poziomu ulicy znajduje się część sypialna z trzema sypialniami z łazienkami, każda z wbudowanymi szafami i dostępem do tarasu i ogrodu, praktycznym pomieszczeniem gospodarczym oraz prywatnym parkingiem na dwa samochody. Na piętrze znajduje się część dzienna z toaletą dla gości, w pełni umeblowana i wyposażona kuchnia typu open space z jadalnią i salonem, gdzie przeszklone ściany od podłogi do sufitu wypełniają przestrzeń naturalnym światłem, a jednocześnie oferują najwspanialsze widoki na Ocean Atlantycki i sąsiednią wyspę La Gomera. Ponadto zapewniają dostęp do basenu.

Zastrzeżenie: Materiał przedstawiony w tej prezentacji opiera się na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uważamy za wiarygodne, jednakże nie możemy zagwarantować, że s\_ one kompletne ani w 100% dok\_adne, dlatego nie należy na nich polegać. Potencjalnym nabywcom zaleca się zasięgnięcie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.

