

## Lujosa villa situada en el exclusivo campo de golf de Costa Adeje



**Referencia:** 8347

**Localidad:** Adeje Golf

**Tipo:** Casa (Villa)

**Situación:** A la venta

**Precio:** €4,300,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

- **Dormitorios:** 5
- **Baños:** 5
- **Aseos:** 1
- **Parcela (m2):** 724 m<sup>2</sup>
- **Interno (m2):** 452 m<sup>2</sup>
- **Terraza (m2):** 60 m<sup>2</sup>
- **Año de construcción:** 2019

- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Cocina Completamente Equipada, En Excelentes Condiciones, Estantes Empotrados, Armarios Empotrados, Estilo Moderno, Recién Construido, Decoración con estilo, Sin Amueblar
- **Exterior:** Jardín de fácil cuidado, Jardín añejo, Piscina Privada
- **Localidad:** Cerca del Golf, Zona de Prestigio, Zona Tranquila, Zona Residencial, Vivienda Alejada
- **Habitaciones:** Baño En-Suite, Ducha En-Suite, Despacho
- **Vistas:** Golf, Panorámica, Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Muchas Características Especiales

# Lujosa villa situada en el exclusivo campo de golf de Costa Adeje

Fortis CBS se complace en presentar esta increíble villa de lujo diseñada por uno de los arquitectos más prestigiosos de Tenerife, ubicada en la exclusiva zona de Adeje Golf en el sur de Tenerife.

Ubicada en el campo de golf de campeonato de Adeje, esta excepcional casa está rodeada de calles y greens perfectamente cuidados bordeados de exuberante vegetación y palmeras tropicales, y con el moderno pero tradicional pueblo pesquero de La Caleta cerca y a solo un corto trayecto en automóvil de la atractiva zona turística de Playa del Duque.

Esta villa contemporánea es única y exclusiva, no solo por su arquitectura de alta gama, sino también por su inmejorable ubicación junto a Costa Adeje Golf. Sus vistas al campo de golf, al océano y a la isla de La Gomera la hacen muy atractiva. Construida en un estilo moderno y minimalista, pero a la vez con colores cálidos y agradables en el interior, suelos de mármol y exquisitos detalles en madera de morera, esta villa ofrece privacidad y una elegante presentación en toda su extensión, ubicada en una amplia parcela de 724 m<sup>2</sup>.

Esta encantadora propiedad se distribuye en tres plantas conectadas por un ascensor y una hermosa escalera de madera. En la planta principal se encuentra un recibidor maravillosamente luminoso con una fuente única que conecta el interior con los jardines. El salón consta de una cocina independiente con puertas plegables que la conectan con el espacioso comedor. La cocina, de estilo minimalista en blanco, está construida con materiales de primera calidad y totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, incluyendo una nevera americana y una vinoteca. También hay un despacho en esta planta, que también podría utilizarse como dormitorio, y un aseo de invitados. El salón es amplio y luminoso, con ventanas de suelo a techo y vistas a los jardines, la piscina, el océano y el campo de golf.

En la planta superior se encuentra el impresionante dormitorio principal, con vestidor y baño en suite con ducha a ras de suelo y bañera exenta, además de una amplia terraza privada con inmejorables vistas al mar, a La Gomera y al campo de golf de Costa Adeje. En esta planta se encuentran otros dos dormitorios dobles simétricos, ambos con armarios empotrados y baño en suite con ducha.

En la planta sótano encontrará un dormitorio doble con patio interior que proporciona luz natural, armarios empotrados y baño en suite, lavadero, trastero, gimnasio y sauna con baño. En el exterior, encontrará una magnífica piscina infinita y solárium con vistas despejadas, rodeada de plantas y palmeras consolidadas, y un garaje para dos coches.

Cada detalle de esta casa inteligente está bien pensado con muchas características especiales que incluyen aire acondicionado, videovigilancia y mucho más.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

