

## Villa luxueuse située sur le golf exclusif de Costa Adeje



**Référence:** 8347  
**Localité:** Adeje Golf  
**Type:** Maison (Villa)  
**Statut:** A Vendre  
**Prix:** €4,300,000  
**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 5
- **Bains:** 5
- **Toilette:** 1
- **Parcelle (m2):** 724 M<sup>2</sup>
- **Interne (m2):** 452 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 60 M<sup>2</sup>
- **Année:** 2019

- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Placards de Cuisine, Penderie, Style Contemporain, Construit Récemment, Logement stylé, Non-meublé
- **Extérieur:** Jardin d'Entretien Facile, Jardin Mature, Piscine Privée
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Zone Prestigieux, Lieu Calme, Endroit Résidentiel, Propriété Isolée
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Bureau
- **Vues:** Golf, Panoramique, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Divers Caractéristiques Spéciales

# Villa luxueuse située sur le golf exclusif de Costa Adeje

Fortis CBS est ravi de présenter cette incroyable villa de luxe conçue par l'un des architectes les plus prestigieux de Tenerife, située dans le quartier exclusif d'Adeje Golf au sud de Tenerife.

Située sur le parcours de golf de championnat d'Adeje, cette maison exceptionnelle est entourée de fairways et de greens parfaitement entretenus bordés d'une végétation luxuriante et de palmiers tropicaux, et avec le village de pêcheurs à la mode mais traditionnel de La Caleta à proximité et à seulement quelques minutes en voiture de la zone touristique attrayante de Playa del Duque.

Cette villa contemporaine est unique et exclusive, non seulement grâce à son architecture de haute qualité, mais aussi grâce à son emplacement privilégié en bordure du golf de Costa Adeje. Ses vues sur le golf, l'océan et l'île de La Gomera en font une villa très prisée. Construite dans un style minimaliste moderne, elle arbore des couleurs chaleureuses et agréables à l'intérieur, des sols en marbre et de magnifiques détails en bois de mûrier. Cette villa offre une intimité absolue et est décorée avec élégance. Elle est située sur un vaste terrain de 724 m<sup>2</sup>.

Cette charmante propriété est répartie sur trois étages, reliés par un ascenseur et un bel escalier en bois. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée magnifiquement lumineux, agrémenté d'une fontaine unique, relie l'espace intérieur aux jardins. Le séjour comprend une cuisine indépendante, avec des portes-fenêtres qui la relie à la spacieuse salle à manger. La cuisine, de style minimaliste blanc, est construite avec des matériaux de première qualité et entièrement équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, dont un réfrigérateur américain et une cave à vin. Ce niveau comprend également un bureau, pouvant également servir de chambre, ainsi que des toilettes invités. Le séjour, spacieux et lumineux, est doté de baies vitrées et offre une vue sur les jardins, la piscine, l'océan et le golf.

À l'étage se trouvent l'impressionnante chambre principale, un dressing et une salle de bains privative avec douche à l'italienne et baignoire îlot, ainsi qu'une grande terrasse privée offrant une vue imprenable sur la mer, La Gomera et le golf de Costa Adeje. Deux autres chambres doubles symétriques, toutes deux avec placards intégrés et salles de douche attenantes, se trouvent à ce niveau.

Au sous-sol, vous trouverez une chambre double avec patio intérieur baigné de lumière naturelle, placards intégrés et salle de bains privative, une buanderie, un débarras, une salle de sport et un sauna avec salle de bains. À l'extérieur, vous trouverez une magnifique piscine à débordement et un solarium avec vue imprenable, entourés de plantes et de palmiers. Un garage double est également à votre disposition.

Chaque détail de cette maison intelligente est bien pensé avec de nombreuses fonctionnalités spéciales, notamment la climatisation partout, la vidéosurveillance et bien plus encore.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

