

Villa di lusso situata nell'esclusivo Costa Adeje Golf



Riferimento: 8347
Località: Adeje Golf
Tipo: Casa (Villa)
Stato: Vendita
Prezzo: €4,300,000
Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 5
- **Bagni:** 5
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Trama (m2):** 724 m²
- **Interno (m2):** 452 m²
- **Terrazza (m2):** 60 m²
- **Anno di costruzione:** 2019

- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a Parete, Armadi a muro, Stile moderno, Fabbricato nuovo, Alloggio elegante, Non ammobiliata
- **Esterno:** Giardino curato, Giardino maturo, Piscina personale
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Zona Rispettabile, Zona silenziosa, Quartiere, Immobili distanti
- **Camere:** Camera da Bagno, Camera Doccia, Ufficio
- **Viste:** Golfo, Panoramico, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Molte particolarità

Villa di lusso situata nell'esclusivo Costa Adeje Golf

Fortis CBS è lieta di presentare questa incredibile villa di lusso progettata da uno degli architetti più prestigiosi di Tenerife, situata nell'esclusiva zona di Adeje Golf, nel sud di Tenerife.

Situata sul campo da golf da campionato di Adeje, questa eccezionale casa è circondata da fairway e green perfettamente curati, fiancheggiati da una vegetazione lussureggiante e palme tropicali, e con l'elegante ma tradizionale villaggio di pescatori di La Caleta nelle vicinanze e a breve distanza in auto dall'attraente zona turistica di Playa del Duque.

Questa villa contemporanea è unica ed esclusiva, non solo per la sua architettura di alta qualità, ma anche per la sua posizione imbattibile ai margini del Costa Adeje Golf, e la vista sul campo da golf, sull'oceano e sull'isola di La Gomera la rendono una villa estremamente ambita. Costruita in uno stile moderno e minimalista, ma allo stesso tempo con interni dai colori caldi e accoglienti, pavimenti in marmo e raffinati dettagli in legno di gelso, questa villa offre privacy ed è elegantemente arredata, ed è situata su un ampio terreno di 724 m².

Questa graziosa proprietà si sviluppa su tre piani, collegati da un ascensore e da una splendida scala in legno. Al piano principale si trova un ingresso splendidamente luminoso con un'originale fontana che collega l'interno con il giardino. La zona giorno è composta da una cucina indipendente, con porte a soffietto che la collegano all'ampia zona pranzo. La cucina, in stile minimalista bianco, è realizzata con materiali di alta qualità ed è completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma, tra cui un frigorifero americano e una cantinetta per il vino. A questo piano si trovano anche uno studio, che può essere utilizzato anche come camera da letto, e un bagno per gli ospiti. Il soggiorno è ampio e luminoso, con vetrate a tutta altezza e vista sui giardini, sulla piscina, sull'oceano e sul campo da golf.

Al piano superiore si trovano l'imponente camera da letto principale, una cabina armadio e un bagno privato con cabina doccia e vasca da bagno indipendente, oltre a un'ampia terrazza privata con vista impareggiabile sul mare, su La Gomera e sul campo da golf di Costa Adeje. Su questo livello si trovano altre due camere matrimoniali simmetriche, entrambe con armadi a muro e bagno privato con doccia.

Al piano seminterrato si trovano una camera matrimoniale con patio interno che offre luce naturale, armadi a muro e bagno privato, una lavanderia, un ripostiglio, una palestra e una sauna con bagno. Esternamente, si trovano una magnifica piscina a sfioro e una zona solarium con vista libera, circondata da piante e palme, e un garage per due auto.

Ogni dettaglio di questa casa intelligente è ben studiato e dotato di numerose caratteristiche speciali, tra cui aria condizionata in tutti gli ambienti, videosorveglianza e molto altro ancora.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

