

Prächtiges Luxusanwesen auf einem Hügel in Costa Adeje



Referenz: 8351
Gegend: San Eugenio Alto
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €7,500,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 5
- **Bäder:** 8
- **Besuchertoilette:** 1
- **Küchen:** 4
- **Essen & Trinken:** 3
- **Wohnen:** 4
- **Grundstück (m2):** 2728 m²
- **Intern (m2):** 1080 m²
- **Terrasse (m2):** 900 m²
- **Baujahr:** 1997
- **Stockwerke:** 3

- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneten Zustand, Einbaukleiderschränke, einwandfreier Zustand, Whirlpool, luxuriöse Ausstattung, Marmorböden, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** überdachte Terrasse, Behinderteneingang, Garage, Garten, Parkplatz / Parkbucht, privates Schwimmbad, sonnige Terrassen, Schwimmbad, mehrere Terrassen, Gemüsegarten
- **Ort:** gute Verkehrsanbindung, nahe Annehmlichkeiten, angesehene Gegend, Wohngebiet
- **Zimmer:** Kochnische, Bar, Ankleidezimmer, Schlafzimmer mit en suite Bad, Zimmer mit Dusche, Gästewohnung, Gästehaus, Fitnessraum, beheiztes Hallenbad, Wohnküche, Wohnzimmer, Badezimmer aus Marmor, Massageraum, Büro, Sauna, separate Wohnung, separates Esszimmer, separates Büro, Solarium und Whirlpool, Fernsehzimmer, Technikraum
- **Aussicht:** küstennaher, Garten, Berge, Panorama, Schwimmbad, Meer, Stadt
- **Zusätzliche:** 24 Std. Sicherheitssystem, Klimaanlage, Alarmanlage, automatisches Eingangstor, automatisches Bewässerungssystem, Überwachungskameras, Gegensprechanlage, viele Besonderheiten, solar Heizsystem, Wasserfilter

Prächtiges Luxusanwesen auf einem Hügel in Costa Adeje

Palastartig und majestätisch, mit einer Opulenz, die einem Märchenschloss würdig ist, ist die Villa Esther ein neoklassizistisches Meisterwerk mit einem Hauch von Art déco. Sie thront auf dem Gipfel des äußerst begehrten San Eugenio Alto-Hügels im sonnenverwöhnten Süden Teneriffas. Diese zeitlose Residenz ist überwiegend nach Süden und Westen ausgerichtet und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Küste von Costa Adeje und Arona sowie über das Meer bis zu den Nachbarinseln.

Die Villa befindet sich auf einem riesigen Grundstück und liegt hinter zwei eleganten Sicherheitstoren, die auf die obere Terrasse führen. Betritt man das Anwesen durch die schöne, überdachte Veranda, ist man beim Betreten des oberen Flurs einfach begeistert. Dieses atemberaubende, balkonartige Atrium bietet Blick auf die darunterliegenden Wohnbereiche, und die spektakuläre Verglasung bietet einen perfekten Meerblick. Dank des Glaskuppeldachs ist dieser riesige Raum von natürlichem Licht durchflutet.

Links vom Eingang befindet sich das beeindruckende Hauptschlafzimmer. Es verfügt über ein privates Büro, ein herrliches Badezimmer und ein geräumiges begehbare Ankleidezimmer mit Einbauschränken. Fünf Glastüren öffnen sich zur Terrasse mit zwei Aussichtspunkten und durchfluten den Raum mit herrlichem Sonnenlicht. Rechts vom Eingang befinden sich zwei sehr große Schlafzimmersuiten mit eigenem Bad und hochwertigen Einbauschränken. Ein Schlafzimmer verfügt über einen wunderschönen französischen Balkon, während das andere Schlafzimmer über mehrere Terrassentüren verfügt, die direkt auf die obere Terrasse führen. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Gäste-WC und Zugang zum Aufzug der Immobilie.

Über die geschwungene Treppe gelangen wir in die mittlere Ebene und betreten die prächtige, kolossale Hauptlounge, die durch fünf acht Meter hohe Bogenfenster perfekt beleuchtet wird. Es gibt außerdem eine zweite Lounge, eine Bar und ein sehr großes, voll ausgestattetes Doppelbüro. Links von der Hauptlounge befindet sich ein formeller Essbereich, dahinter die moderne, lebendige Küche mit einem weiteren Essbereich, einer Kochinsel und mehreren Markengeräten. Im Außenbereich dieser Ebene, angrenzend an die Hauptterrasse, befinden sich ein beheizter Swimmingpool mit eingebautem Whirlpool und eine Pergola – ideal für gesellige Stunden im Freien mit Außenküche und Bar. Im Untergeschoss befindet sich ein wunderschönes Gästeapartment mit Wohnzimmer, Büro, Küche, Bad und Schlafbereich. Angrenzend befinden sich ein fantastischer Innenpool, ein ausgestatteter Fitnessraum und eine Sauna. Das Anwesen verfügt außerdem über ein völlig unabhängiges Personal-/Gästehaus mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad und Küche sowie einer Garage und Stellplätzen für mehrere Autos.

Die Villa Esther zählt zweifellos zu den schönsten Anwesen auf den Kanarischen Inseln. Ihre Pracht lässt sich jedoch kaum in Worte fassen. Um die unendliche Schönheit und die außergewöhnliche Qualität und Detailliertheit zu würdigen, ist eine persönliche Besichtigung unerlässlich. Besichtigungen sind ausschließlich nach vorheriger Vereinbarung möglich und sollten über Fortis CBS vereinbart werden.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

