

Magnifique manoir de luxe au sommet d'une colline à Costa Adeje



Référence: 8351

Localité: San Eugenio Alto

Type: Maison (Villa)

Statut: A Vendre

Prix: €7,500,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 5
- **Bains:** 8
- **Toilette:** 1
- **Cuisines:** 4
- **Restauration:** 3
- **Salon:** 4
- **Parcelle (m2):** 2728 M²
- **Interne (m2):** 1080 M²
- **Terrasse (m2):** 900 M²
- **Année:** 1997
- **Etages:** 3

- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Penderie, État Immaculé, Jacuzzi, Meubilair Luxueux, Sols en Marbre, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse Couverte, Accès pour Handicapé, Garage, Jardin, Parking, Piscine Privée, Terrasses Ensoleillées, Piscine, Terrasses diverses, Jardin Potager
- **Emplacement:** Facilement accessible par la route, Proximité de Toutes Facilités, Zone Prestigieux, Endroit Résidentiel
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Bar, Dressing, Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Appartement pour Invités, Maison pour invités, Salle de Gym, Piscine Intérieure Chauffée, Cuisine avec Coin-Repas, Salon, Salle de Bain en Marbre, Salle de Massage, Bureau, Sauna, Appartement Séparé, Salle à Manger à Part, Bureau à Part, Solarium et Jacuzzi, Salon de Télévision, Buanderie
- **Vues:** Côtière, Jardin, Montagnes, Panoramique, Piscine, Mer, Ville
- **Supplémentaire:** Système de Sécurité 24h, Climatisation, Dispositif d'Alarme, Entrée Automatique, Système d'Irrigation automatique, Télévision en Circuit Fermé, Interphone, Divers Caractéristiques

Spéciales, Système de Chauffage Solaire, Filtre d'Eau

Magnifique manoir de luxe au sommet d'une colline à Costa Adeje

Majestueuse et majestueuse, d'une opulence digne d'un château de conte de fées, la Villa Esther est un chef-d'œuvre néoclassique aux accents Art déco, perché au sommet de la colline très prisée de San Eugenio Alto, dans le sud ensoleillé de Tenerife. Cette résidence intemporelle, principalement exposée sud et ouest, offre une vue imprenable sur la Costa Adeje et le littoral d'Arona, ainsi que sur l'océan et les îles voisines.

La villa occupe un immense terrain et est protégée par deux élégants portails de sécurité ouvrant sur la terrasse supérieure. En entrant dans la propriété par la magnifique véranda couverte, impossible de ne pas être émerveillé par le hall d'entrée. Cet époustouflant atrium aux allures de balcon surplombe les pièces à vivre et ses baies vitrées subliment la vue sur l'océan. Surmonté d'une coupole en verre, cet immense espace baigne de lumière naturelle.

À gauche de l'entrée se trouve la superbe chambre principale. Celle-ci comprend un bureau privé, une magnifique salle de bains et un spacieux dressing avec placards intégrés. Cinq portes-fenêtres s'ouvrent sur la terrasse à double exposition et inondent la pièce d'une lumière éclatante. À droite de l'entrée se trouvent deux très grandes suites avec salles de bains attenantes et placards haut de gamme. L'une des chambres bénéficie d'un magnifique balcon Juliette, tandis que l'autre dispose de plusieurs portes-fenêtres donnant directement sur la terrasse supérieure. À ce niveau se trouvent également des toilettes invités et l'accès à l'ascenseur de la propriété.

En descendant l'escalier majestueux jusqu'au niveau intermédiaire, on accède au magnifique et colossal salon principal, baigné de lumière naturelle par cinq fenêtres cintrées de huit mètres de haut. On y trouve également un second salon, un bar et un très grand bureau double entièrement équipé. À gauche du salon principal se trouve une salle à manger formelle, suivie d'une cuisine moderne et dynamique, dotée d'un coin repas supplémentaire, d'un îlot central et de nombreux appareils électroménagers haut de gamme. À l'extérieur, à ce niveau, adjacent à la terrasse principale, se trouve une piscine chauffée avec jacuzzi intégré et une pergola, idéale pour recevoir en plein air grâce à la cuisine et au bar extérieurs. Au rez-de-chaussée se trouve un magnifique appartement d'invités avec salon, bureau, cuisine, salle de bain et coin nuit. À côté se trouvent une superbe piscine intérieure, une salle de sport équipée et un sauna. La propriété comprend également une maison d'amis/personnelle entièrement indépendante avec salon, chambre, salle de bain et cuisine, ainsi qu'un garage et un parking pour plusieurs voitures.

La Villa Esther est sans conteste l'une des plus belles propriétés des îles Canaries. Cependant, il est difficile d'exprimer pleinement sa splendeur unique. Une visite en personne est indispensable pour apprécier sa beauté infinie et la qualité exceptionnelle des finitions. Les visites se font uniquement sur rendez-vous et doivent être organisées en contactant Fortis CBS.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

