

Magnifica villa di lusso in cima alla collina a Costa Adeje



Riferimento: 8351

Località: San Eugenio Alto

Tipo: Casa (Villa)

Stato: Vendita

Prezzo: €7,500,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 5
- **Bagni:** 8
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Cucine:** 4
- **Cena:** 3
- **Atrio:** 4
- **Trama (m2):** 2728 m²
- **Interno (m2):** 1080 m²
- **Terrazza (m2):** 900 m²
- **Anno di costruzione:** 1997
- **Pavimenti:** 3

- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a muro, Ottimo stato, Vasca idromassaggio, Arredamento in lusso, Pavimentazione in marmo, Arredata con gusto
- **Esterno:** Terrazzo Coperto, A misura per Disabili, Garage, Giardino, Parcheggio/Posto Auto con copertura, Piscina personale, Terrazzo solare, Piscina, Diverse terrazze, Orto
- **Posizione:** Strada accessibile, In Vicinanza ai Comfort, Zona Rispettabile, Quartiere
- **Camere:** Cucinino, Bar, Camera per Vestirsi, Camera da Bagno, Camera Doccia, Appartamento Ospiti, Casa Ospiti, Stanza Palestra, Piscina coperta riscaldata, Cucina, Soggiorno, Camera da Bagno in marmo, Stanza Massaggi, Ufficio, Sauna, Appartamento separato, Cucina divisa, Ufficio separato, Solarium e Vasca Idromassaggio, Sala Tv, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Costiera, Giardino, Montagne, Panoramico, Piscina, Mare, Città
- **Addizionale:** 24 Ore sistema di sicurezza, Impianto Climatico, Sistema di allarme, Entrata automatica, Sistema di irrigazione, Video sorveglianza, Citofono, Molte particolarità, Pannelli solari sistema termico, Filtro d'acqua

Magnifica villa di lusso in cima alla collina a Costa Adeje

Suntuosa e maestosa, con un'opulenza degna di un castello da favola, Villa Esther è un capolavoro neoclassico con un tocco art déco, che domina la vetta dell'ambitissima collina di San Eugenio Alto, nella soleggiata zona meridionale di Tenerife. Questa residenza senza tempo è esposta prevalentemente a sud e a ovest e vanta una vista mozzafiato sulla costa di Costa Adeje e Arona, e sull'oceano fino alle isole vicine.

La villa occupa un ampio terreno ed è protetta da due eleganti cancelli di sicurezza che si aprono sulla terrazza superiore. Entrando nella proprietà attraverso la splendida veranda coperta, è impossibile non rimanere a bocca aperta mentre si entra nel corridoio superiore. Questo atrio mozzafiato, simile a un balcone, si affaccia sulla zona giorno sottostante e le spettacolari vetrate valorizzano alla perfezione la vista sull'oceano. Sormontato da un tetto a cupola in vetro, questo ampio spazio è inondato di luce naturale.

A sinistra dell'ingresso si trova la splendida camera da letto principale. Questa camera dispone di uno studio privato, un magnifico bagno e una spaziosa cabina armadio con armadi a muro. Cinque porte-finestre si aprono sulla terrazza a doppia esposizione e inondano la stanza di una splendida luce solare. A destra dell'ingresso si trovano due ampie suite con bagno privato e armadi a muro di alta qualità. Una camera da letto ha un bellissimo balcone alla Julietta, mentre l'altra camera da letto dispone di diverse porte-finestre che accedono direttamente alla terrazza superiore. A questo livello si trovano anche un bagno per gli ospiti e l'accesso all'ascensore della proprietà.

Scendendo l'ampia scalinata fino al piano intermedio, entriamo nel magnifico e colossale salone principale, perfettamente illuminato dalla luce naturale che filtra da cinque finestre ad arco alte otto metri. Troviamo anche un secondo salone, un bar e un ampio ufficio doppio completamente attrezzato. A sinistra del salone principale si trova una sala da pranzo formale, e oltre questa si trova la moderna e vivace cucina, dotata di un'ulteriore zona pranzo, un'isola centrale e numerosi elettrodomestici di alta marca. Esternamente, a questo livello, adiacente alla terrazza principale, si trovano una piscina riscaldata con vasca idromassaggio integrata e un pergolato; ideale per intrattenersi all'aperto utilizzando la cucina e il bar esterni. Al piano inferiore si trova uno splendido appartamento per gli ospiti con soggiorno, zona ufficio, cucina, bagno e zona notte. Adiacente si trovano una fantastica piscina coperta, una palestra attrezzata e una sauna. La proprietà dispone anche di una dependance completamente indipendente per il personale/ospiti con soggiorno, camera da letto, bagno e cucina, oltre a un garage e un parcheggio per diverse auto.

Villa Esther è senza dubbio una delle proprietà più belle delle Isole Canarie, tuttavia è difficile esprimere a parole la sua magnificenza. Una visita di persona è essenziale per apprezzarne l'infinita bellezza e l'eccezionale qualità e cura dei dettagli. Le visite sono strettamente necessarie e devono essere concordate contattando Fortis CBS.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

