



FORTIS CBS

Prachtig luxe herenhuis op een heuveltop in Costa Adeje



Referentie: 8351

Plaats: San Eugenio Alto

Type: Huis (Villa)

Toestand: Te koop

Prijs: €7,500,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 5
- **Badkamers:** 8
- **Bezoekerstoilet:** 1
- **Keukens:** 4
- **Eetgelegenheden:** 3
- **Woonkamer:** 4
- **Perceel (m2):** 2728 M²
- **intern (m2):** 1080 M²
- **Terras (m2):** 900 M²
- **Jaar:** 1997
- **Verdiepingen:** 3

- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Volledig uitgeruste keuken, Uitstekende staat, Ingemaakte kleerkasten, Uitstekende staat, Jacuzzi, Luxueus meubilair, Marmeren vloeren, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Overdekt terras, Faciliteiten voor mindervaliden, Garage, Tuin, Parking, Privaat zwembad, Zonnige terrassen, Zwembad, Diverse Terrassen, Groetentuin
- **Lokatie:** Goede bereikbaarheid over de weg, Voorzieningen in de buurt, Prestigieuze Zone, Residentiële locatie
- **Kamers:** Amerikaanse Keuken / Kitchenette, Bar, Kleedkamer, Kamer met aparte badkamer, Aparte badkamer met douche, Guest Apartment, Guest House, Gym, Verwarmd overdekt zwembad, Keuken met eethoek, Salon, Marmeren badkamer, Massage kamer, Kantoor, Sauna, Afzonderlijk appartement, Aparte eetkamer, Afzonderlijk kantoor, Solarium en jacuzzi, TV-kamer, Bijkeuken
- **Zicht:** Kust, Tuin, Bergen, Panorama, Zwembad, Zee, Stad
- **Extra:** 24H veiligheidssysteem, Airconditioning, Alarmsysteem, Automatische toegangspoort, Automatisch irrigatiesysteem, CCTV, Electric Entry Phone, Vele speciale kenmerken, Systeem voor verwarming met zonneënergie, Water Filter

Prachtig luxe herenhuis op een heuveltop in Costa Adeje

Vorstelijk en majestueus, met een weelde die past bij een sprookjeskasteel, is Villa Esther een neoklassiek meesterwerk met een art-deco-tintje, gelegen op de top van de uiterst aantrekkelijke heuvel San Eugenio Alto in het zonovergoten zuiden van Tenerife. Deze tijdloze residentie heeft overwegend zuid- en westgevels en biedt een prachtig uitzicht op de kustlijn van Costa Adeje en Arona, en over de oceaan naar de naburige eilanden.

De villa beslaat een enorm perceel en bevindt zich achter twee elegante veiligheidspoorten die uitkomen op het bovenste terras. Wanneer we het terrein betreden via de prachtige, overdekte veranda, is het onmogelijk om niet onder de indruk te zijn wanneer we de bovenste hal betreden. Dit adembenemende balkonachtige atrium kijkt uit op de woonvertrekken beneden en de dramatische beglazing laat het uitzicht op de oceaan perfect tot zijn recht komen. Deze enorme ruimte, bekroond met een glazen koepeldak, is gevuld met natuurlijk licht.

Links van de entree bevindt zich de prachtige hoofdslaapkamer. Deze slaapkamer beschikt over een eigen kantoor, een magnifieke badkamer en een ruime inloopkast met inbouwkasten. Vijf openslaande deuren geven toegang tot het terras aan twee kanten en baden de kamer in heerlijk zonlicht. Rechts van de entree bevinden zich twee zeer ruime slaapkamersuites met en-suite badkamers en hoogwaardige inbouwkasten. Eén slaapkamer heeft een prachtig Frans balkon, terwijl de andere slaapkamer meerdere openslaande deuren heeft die direct toegang geven tot het bovenste terras. Op deze verdieping bevinden zich ook een gastentoilet en toegang tot de lift van het pand.

Via de brede trap naar beneden, op de middelste verdieping, komen we in de magnifieke en kolossale hoofdounge, perfect verlicht door natuurlijk licht dat door vijf acht meter hoge boogramen naar binnen stroomt. Er is ook een tweede lounge, een bar en een zeer ruime, volledig ingerichte dubbele werkkamer. Links van de hoofdounge bevindt zich een formele eetkamer, en daarachter de moderne, levendige keuken met een extra eethoek, een kookeiland en diverse topmerken apparatuur. Buiten op deze verdieping, grenzend aan het hoofdterras, bevindt zich een verwarmd zwembad met ingebouwde jacuzzi en een pergola; ideaal om buiten te ontspannen met behulp van de buitenkeuken en bar. Op de benedenverdieping bevindt zich een prachtig gastenverblijf met een woonkamer, kantoorruimte, keuken, badkamer en slaapgedeelte. Aangrenzend vindt u een fantastisch binnenzwembad, een fitnessruimte en een sauna. De woning beschikt ook over een volledig onafhankelijk personeels-/gastenverblijf met een woonkamer, slaapkamer, badkamer en keuken, en een garage en parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

Villa Esther is ongetwijfeld een van de mooiste woningen op de Canarische Eilanden, maar het is moeilijk om met woorden alleen te beschrijven hoe magnifiek deze unieke woning is. Een persoonlijke bezichtiging is essentieel om de eindeloze schoonheid en de uitzonderlijke kwaliteit en details te waarderen. Bezichtigingen zijn uitsluitend op afspraak mogelijk en dienen te worden aangevraagd via Fortis CBS.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

