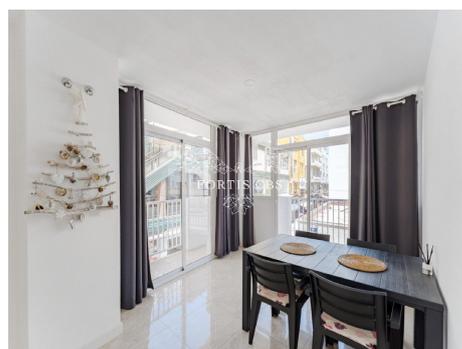


Encantador albergue en un excelente complejo vacacional



Referencia: 8362C

Localidad: Los Cristianos

Tipo: Negocio (Propiedad comercial)

Etiquetas: Propiedad comercial , Inversiones inmobiliarias

Propiedad: freehold

Situación: A la venta

Precio: €1,399,000

Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

- **Parcela (m2):** 71 m²
- **Interno (m2):** 270 m²
- **Terraza (m2):** 70 m²
- **Año de construcción:** 2023

Encantador albergue en un excelente complejo vacacional

Fortis CBS se complace en ofrecer a la venta esta oportunidad de inversión única en el centro de Los Cristianos.

Los Cristianos es una de las dos grandes ciudades turísticas del sur de Tenerife, junto a Playa de las Américas y la vecina Costa Adeje. En Los Cristianos, abundan las tiendas, bares y restaurantes, y es el principal puerto del sur de Tenerife, con ferries a las demás islas. Cuenta con numerosas playas de arena dorada, y el hermoso paseo marítimo, que comienza en Los Cristianos y se extiende hasta La Caleta, pasando por Playa de las Américas, Torviscas, Fañabé y Playa del Duque.

Para quienes solo buscan disfrutar del vibrante estilo de vida vacacional de Tenerife, pocas propiedades en el mercado pueden competir con esta increíble ubicación. Este hostel de nueva construcción goza de una ubicación ideal en la céntrica zona peatonal de Los Cristianos, a solo dos minutos a pie de la hermosa playa de Los Cristianos y rodeado de animados restaurantes y tiendas. El hostel se distribuye en cuatro plantas, con una amplia terraza en la azotea, y cuenta con sistema de calentamiento de agua solar.

Al entrar al edificio desde la calle, encontrará una escalera, un ascensor a todas las plantas y un local comercial con aseo que podría utilizarse como recepción o para otros fines comerciales, además de un trastero y un baño. La primera planta consta de un amplio espacio diáfano que podría utilizarse como sala de estar y cocina común, ofreciendo a los huéspedes un espacio para relajarse o compartir experiencias.

En la segunda y tercera planta hay cinco habitaciones de hostel, todas con acceso al balcón y baño privado. La planta superior está dedicada a la azotea, ideal para tomar el sol y relajarse con magníficas vistas al mar y al puerto. También existe la posibilidad de construir más habitaciones.

Es necesario visitar este albergue único para apreciar plenamente los innumerables beneficios de esta magnífica ubicación, además de la calidad superior del complejo y los propios apartamentos.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

