

Charmante auberge de jeunesse dans le Prime Holiday Resort



Référence: 8362C

Localité: Los Cristianos

Type: Entreprise (Investissement et immobilier commercial)

Balises: Propriété commerciale , Les immeubles de placement

Propriété: freehold

Statut: A Vendre

Prix: €1,399,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

• **Parcelle (m2):** 71 M²

• **Interne (m2):** 270 M²

• **Terrasse (m2):** 70 M²

• **Année:** 2023

Charmante auberge de jeunesse dans le Prime Holiday Resort

Fortis CBS est ravi de proposer à la vente cette opportunité d'investissement unique dans le centre de Los Cristianos.

Los Cristianos est l'une des deux grandes stations balnéaires du sud de Tenerife, l'autre étant sa voisine, Playa de las Americas, et la Costa Adeje adjacente. Los Cristianos regorge de boutiques, de bars et de restaurants. C'est le principal port du sud de Tenerife, desservi par des ferries pour les autres îles. On y trouve de nombreuses plages de sable doré, et la magnifique promenade qui part de Los Cristianos s'étend jusqu'à La Caleta, en passant par Playa de las Americas, Torviscas, Fañabé et Playa del Duque.

Pour ceux qui souhaitent être au cœur de l'animation de Tenerife, rares sont les biens sur le marché qui rivalisent avec cet emplacement exceptionnel. Cette auberge de jeunesse récente est idéalement située dans la zone piétonne centrale de Los Cristianos, à seulement deux minutes à pied de la magnifique plage de Los Cristianos et entourée de restaurants et de boutiques animés. L'auberge de jeunesse s'étend sur quatre étages et dispose d'une spacieuse terrasse sur le toit. Elle est équipée d'un chauffe-eau solaire.

En entrant dans le bâtiment depuis la rue, vous trouverez un escalier, un ascenseur desservant tous les étages et un local commercial avec toilettes pouvant servir de réception ou d'espace professionnel, ainsi qu'un débarras et une salle de bains. Le premier étage comprend un spacieux espace ouvert pouvant servir de salon et de cuisine communs, offrant aux clients un espace de détente ou de partage.

Aux deuxième et troisième étages, cinq chambres d'auberge sont équipées d'un balcon et d'une salle de bain privative. Le dernier étage est dédié à la terrasse sur le toit, idéale pour bronzer et se détendre avec une vue imprenable sur la mer et le port. Il est également possible d'aménager d'autres chambres.

Cette auberge unique doit être visitée pour apprécier pleinement les innombrables avantages de ce superbe emplacement, en plus de la qualité supérieure du complexe et des appartements eux-mêmes.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

