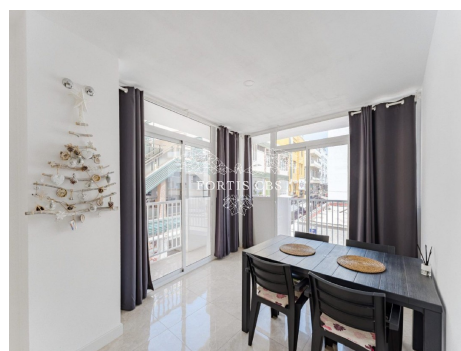
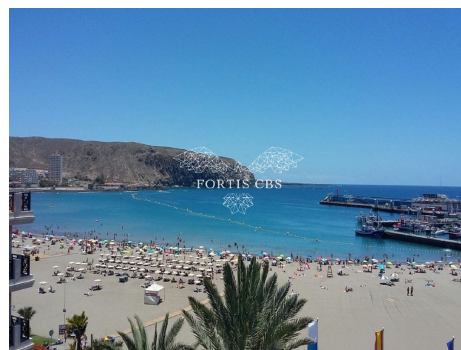




FORTIS CBS

Heerlijk hostel in Prime Holiday Resort



Referentie: 8362C

Plaats: Los Cristianos

Type: Business (Investment & Commercieel vastgoed)

Tags: Commercieel vastgoed , Vastgoedbeleggingen

Eigendom: freehold

Toestand: Te koop

Prijs: €1,399,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Perceel (m2):** 71 M²
- **intern (m2):** 270 M²
- **Terras (m2):** 70 M²
- **Jaar:** 2023

Heerlijk hostel in Prime Holiday Resort

Fortis CBS is verheugd om deze unieke investeringsmogelijkheid in het centrum van Los Cristianos te koop aan te bieden.

Los Cristianos is een van de twee grote badplaatsen in het zuiden van Tenerife; de andere ligt naast Playa de las Americas, plus de aangrenzende Costa Adeje. In Los Cristianos zelf vindt u een overvloed aan winkels, bars en restaurants, en het is de belangrijkste haven van het zuiden van Tenerife, met veerboten naar de andere eilanden. Er zijn een aantal prachtige goudgele zandstranden en de prachtige boulevard die in Los Cristianos begint, loopt helemaal door tot La Caleta, langs Playa de las Americas, Torviscas, Fañabé en Playa del Duque.

Voor wie niets liever wil dan midden in het bruisende vakantielevens van Tenerife verblijven, zijn er maar weinig accommodaties op de vrije markt die kunnen concurreren met deze fantastische locatie. Dit nieuw gebouwde hostel is ideaal gelegen in het centrale voetgangersgebied van Los Cristianos, op slechts twee minuten lopen van het prachtige strand van Los Cristianos en omgeven door levendige restaurants en winkels. Het hostel is verdeeld over vier verdiepingen met een ruim dakterras en maakt gebruik van zonne-energie om het water te verwarmen.

Bij binnenkomst in het gebouw vanaf de straat vindt u een trap, een lift naar alle verdiepingen en een commerciële ruimte met toilet die gebruikt kan worden als receptie of voor andere zakelijke doeleinden, een berging en een badkamer. De eerste verdieping bestaat uit een ruime open ruimte die kan worden ingericht als gemeenschappelijke woonkamer en keuken, waar gasten kunnen ontspannen of ervaringen kunnen delen met anderen.

Op de tweede en derde verdieping bevinden zich vijf hostelkamers, allemaal met toegang tot een balkon en een eigen badkamer. De bovenste verdieping is bestemd voor het dakterras, ideaal om te zonnen en te ontspannen met een prachtig uitzicht op zee en de haven. Er is ook de mogelijkheid om meer kamers te ontwikkelen.

Om de talloze voordelen van deze fantastische locatie, naast de superieure kwaliteit van het complex en de appartementen zelf, volledig te kunnen waarderen, moet u dit unieke hostel absoluut gezien hebben.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

