

## Im Bau: Schönes Reihenhaus mit drei Schlafzimmern



**Referenz:** 8384

**Gegend:** San Miguel de Abona

**Komplex:** Residencial Mercedes

**Typ:** Haus (Reihenhaus)

**Status:** **Verkauft**

**Preis:** €388,500

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 2
- **Besuchertoilette:** 1
- **Intern (m2):** 111 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 48 m<sup>2</sup>

- **Dekor:** Einbaukleiderschränke, Neubau
- **Außenansicht:** eigene Terrasse, Dachterrasse
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, nahe Annehmlichkeiten, ruhige Lage, Wohngebiet
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, ideales Familienhaus, Wasserfilter

# Im Bau: Schönes Reihenhaus mit drei Schlafzimmern

Fortis CBS freut sich, Ihnen diese wunderbare Gelegenheit zum Kauf eines brandneuen Stadthauses mit drei Schlafzimmern in der traditionellen Stadt San Miguel de Abona im Süden Teneriffas anbieten zu können.

San Miguel de Abona ist eine florierende, kosmopolitische Stadt mit zahlreichen Annehmlichkeiten wie Schulen, Ärzten, Cafés und Restaurants und besticht durch sein typisch kanarisches Flair. Die Stadt bietet eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und ist nur 15 Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt. Die nächstgelegenen Küstenorte sind Golf del Sur und Amarilla Golf, eigenständige Ferienorte, die um ihre Meisterschaftsgolfplätze herum gebaut wurden. Die Autobahn TF1 ist nur 10 Autominuten entfernt, sodass die großen Ferienorte an der Südküste wie Los Cristianos, Playa de las Americas und Costa Adeje nur etwa 20 Autominuten entfernt sind.

Dieses Haus befindet sich derzeit im Bau und liegt im oberen Viertel der Stadt San Miguel, nur fünf Autominuten vom Zentrum entfernt, mit all den Bars, Restaurants, Geschäften und Annehmlichkeiten, die Sie in einer geschäftigen Stadt erwarten würden.

Dieses schöne Stadthaus in ruhiger Lage mit Blick auf die Küste und die Berge bietet eine Wohnfläche von 111 m<sup>2</sup> auf zwei Etagen plus Dachterrasse. Das Erdgeschoss besteht aus Eingangshalle, Wohnzimmer, separater Einbauküche mit Silestone- oder Granitarbeitsplatten, Hauswirtschaftsraum und Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, zwei davon mit französischem Balkon und alle mit Einbauschränken. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, ein Doppel- und ein Einzelzimmer teilen sich das Familienbad. Über eine Innentreppe gelangen Sie auf die Dachterrasse, wo sich ein praktischer Abstellraum und eine private Terrasse zum Sonnenbaden und Genießen der Aussicht befinden.

Im Außenbereich gibt es Parkplätze für zwei Fahrzeuge. An der Straße sind ausreichend Parkplätze (48 m<sup>2</sup>) vorhanden, sodass diese bei Bedarf als Terrasse genutzt werden können. Dieses schöne Stadthaus verfügt über zahlreiche Annehmlichkeiten, darunter eine Klimaanlage und ein Wasserfiltersystem.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses großartige Stadthaus ein schönes Familienheim ist und in der Nähe von Schulen und Annehmlichkeiten liegt. Wir empfehlen daher dringend, es sich anzusehen.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

