

En construcción Hermosa casa adosada de tres habitaciones



Referencia: 8384

Localidad: San Miguel de Abona

Complejo: Residencial Mercedes

Tipo: Casa (Adosado)

Situación: **Vendido**

Precio: €388,500

Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 2
- **Aseos:** 1
- **Interno (m2):** 111 m²
- **Terraza (m2):** 48 m²

- **Decoración:** Armarios Empotrados, Recién Construido
- **Exterior:** Terraza Privada, Azotea
- **Localidad:** Cerca de Colegios, Cerca de entretenimiento, Zona Tranquila, Zona Residencial
- **Habitaciones:** Baño En-Suite, Trastero, Lavadero
- **Vistas:** Montaña, Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Ideal familias, Filtro de Agua

En construcción Hermosa casa adosada de tres habitaciones

Fortis CBS se complace en ofrecer esta maravillosa oportunidad de comprar una casa adosada de tres dormitorios a estrenar en el tradicional pueblo de San Miguel de Abona en el sur de Tenerife.

San Miguel de Abona es una ciudad cosmopolita y próspera con una amplia gama de servicios locales, como escuelas, médicos, cafeterías y restaurantes, y goza de un ambiente típicamente canario. Ofrece buenas conexiones de transporte público y se encuentra a solo quince minutos en coche del aeropuerto de Tenerife Sur. Los complejos turísticos costeros más cercanos son Golf del Sur y Amarilla Golf, localidades turísticas en sí mismas, construidas alrededor de sus campos de golf de campeonato. La autopista principal TF1 está a solo 10 minutos en coche, lo que significa que los principales complejos turísticos de la costa sur, como Los Cristianos, Playa de las Américas y Costa Adeje, están a solo unos 20 minutos en coche.

Esta casa se encuentra actualmente en construcción y está ubicada en la zona alta de la ciudad de San Miguel y a solo cinco minutos en auto del centro, con todos los bares, restaurantes, tiendas y servicios que esperarías encontrar en una ciudad ocupada.

En una zona tranquila y con vistas a la costa y a la montaña, esta encantadora casa adosada cuenta con una superficie habitable de 111 m² distribuidos en dos plantas más una azotea. La planta baja consta de recibidor, salón, cocina independiente amueblada y equipada con encimeras de Silestone o granito, lavadero y un aseo de invitados. En la planta superior se encuentran tres dormitorios, dos de ellos con balcones Julieta y todos con armarios empotrados. El dormitorio principal tiene baño en suite, y un dormitorio doble y uno individual comparten el baño familiar. Unas escaleras interiores suben a la azotea, donde encontrará un práctico trastero y una terraza privada para tomar el sol y disfrutar de las vistas.

En el exterior hay aparcamiento privado para dos vehículos, aunque hay un amplio aparcamiento en la calle (48 m²), por lo que podría utilizarse como terraza si es necesario. Esta encantadora casa adosada cuenta con numerosas comodidades, como aire acondicionado y un sistema de filtrado de agua.

En resumen, esta espléndida casa adosada será una encantadora casa familiar, cerca de escuelas y servicios, por lo que recomendamos visitarla.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

