



FORTIS CBS

Belle maison de ville de trois chambres en construction



Référence: 8384

Localité: San Miguel de Abona

Complexe: Residencial Mercedes

Type: Maison (Maison de Ville)

Statut: **Vendu**

Prix: €388,500

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 2
- **Toilette:** 1
- **Interne (m2):** 111 M²
- **Terrasse (m2):** 48 M²

- **Décor:** Penderie, Construit Récemment
- **Extérieur:** Terrasse Privée, Terrasse sur Toit
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Toutes Facilités, Lieu Calme, Endroit Résidentiel
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Maison de Famille Idéale, Filtre d'Eau

Belle maison de ville de trois chambres en construction

Fortis CBS a le plaisir d'offrir cette merveilleuse opportunité d'acheter une toute nouvelle maison de ville de trois chambres dans la ville traditionnelle de San Miguel de Abona, au sud de Tenerife.

San Miguel de Abona est une ville cosmopolite et dynamique, dotée de nombreux services de proximité tels qu'écoles, médecins, cafés et restaurants, et jouissant d'une atmosphère typiquement canarienne. Bien desservie par les transports en commun, elle se trouve à seulement quinze minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud. Les stations balnéaires les plus proches sont Golf del Sur et Amarilla Golf, deux stations balnéaires à part entière, construites autour de leurs parcours de golf de championnat. L'autoroute TF1 est à seulement 10 minutes en voiture, ce qui signifie que les principales stations balnéaires de la côte sud, Los Cristianos, Playa de las Americas et Costa Adeje, sont à environ 20 minutes.

Cette maison est actuellement en construction et est située dans la zone supérieure de la ville de San Miguel et à seulement cinq minutes en voiture du centre, avec tous les bars, restaurants, magasins et commodités que vous vous attendez à trouver dans une ville animée.

Située dans un quartier calme et bénéficiant d'une vue sur la côte et les montagnes, cette charmante maison de ville de 111 m² est répartie sur deux niveaux et comprend une terrasse sur le toit. Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée avec plans de travail en Silestone ou en granit, une buanderie et des toilettes invités. À l'étage, trois chambres, dont deux avec balconnet, sont équipées de placards. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative, tandis qu'une chambre double et une chambre simple se partagent la salle de bains familiale. Un escalier intérieur mène à la terrasse sur le toit, où vous trouverez un espace de rangement pratique et une terrasse privée pour bronzer et profiter de la vue.

À l'extérieur, un parking extérieur peut accueillir deux véhicules, tandis qu'un grand parking dans la rue (48 m²) permet de l'utiliser comme terrasse si nécessaire. Cette charmante maison de ville offre de nombreux équipements, notamment la climatisation et un système de filtration d'eau.

En résumé, cette splendide maison de ville fera une jolie maison familiale, à proximité des écoles et des commodités, nous vous recommandons donc vivement de la visiter.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

