

In costruzione, graziosa casa a schiera con tre camere da letto



Riferimento: 8384

Località: San Miguel de Abona

Complesso: Residencial Mercedes

Tipo: Casa (Casa in Serie)

Stato: **Venduto**

Prezzo: €388,500

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 2
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Interno (m2):** 111 m²
- **Terrazza (m2):** 48 m²

- **Decor:** Armadi a muro, Fabbricato nuovo
- **Esterno:** Terrazzo privato, Terrazzo
- **Posizione:** Vicinanze scuole, In Vicinanza ai Comfort, Zona silenziosa, Quartiere
- **Camere:** Camera da Bagno, Sgabuzzino, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Montagne, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Casa famiglia perfetta, Filtro d'acqua

In costruzione, graziosa casa a schiera con tre camere da letto

Fortis CBS è lieta di offrire questa fantastica opportunità di acquistare una nuovissima casa a schiera con tre camere da letto nella tradizionale cittadina di San Miguel de Abona, nel sud di Tenerife.

San Miguel de Abona è una fiorente città cosmopolita con una vasta gamma di servizi locali come scuole, medici, bar e ristoranti, e gode di un'atmosfera tipicamente canaria. Offre ottimi collegamenti con i mezzi pubblici e dista solo quindici minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud. Le località costiere più vicine sono Golf del Sur e Amarilla Golf, vere e proprie località turistiche, costruite attorno ai loro campi da golf da campionato. L'autostrada principale TF1 è a soli 10 minuti di auto, il che significa che le principali località della costa meridionale di Los Cristianos, Playa de las Americas e Costa Adeje sono a soli 20 minuti di auto circa.

Questa casa è attualmente in costruzione e si trova nella zona alta della città di San Miguel, a soli cinque minuti di auto dal centro, con tutti i bar, ristoranti, negozi e servizi che ci si aspetterebbe di trovare in una città affollata.

In una zona tranquilla con vista sulla costa e sulle montagne, questa graziosa villetta a schiera offre una superficie abitabile di 111 m² distribuita su due piani più una terrazza panoramica. Il piano terra è composto da ingresso, soggiorno, cucina indipendente attrezzata con piani di lavoro in Silestone o Granito, lavanderia e bagno per gli ospiti. Al piano superiore si trovano tre camere da letto, due delle quali con balcone alla Giulietta, e tutte dotate di armadi a muro. La camera da letto principale dispone di bagno privato, mentre una camera matrimoniale e una camera singola condividono il bagno di famiglia. Una scala interna conduce alla terrazza panoramica, dove si trovano un comodo ripostiglio e una terrazza privata per prendere il sole e godersi il panorama.

Esternamente c'è un parcheggio fuori strada per due veicoli, ma c'è anche un ampio parcheggio in strada (48 m²) che potrebbe essere utilizzato come terrazza, se necessario. Questa graziosa casa a schiera offre numerosi comfort, tra cui aria condizionata e sistema di filtraggio dell'acqua.

In sintesi, questa splendida casa a schiera sarà una deliziosa casa per famiglie, vicina a scuole e servizi, pertanto ne consigliamo vivamente la visione.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

