

In aanbouw: prachtig herenhuis met drie slaapkamers



Referentie: 8384

Plaats: San Miguel de Abona

Complex: Residencial Mercedes

Type: Huis (Stadshuis)

Toestand: **Verkocht**

Prijs: €388,500

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 3
- **Badkamers:** 2
- **Bezoekerstoilet:** 1
- **intern (m2):** 111 M²
- **Terras (m2):** 48 M²

- **Decor:** Ingemaakte kleerkasten, Recent gebouwd
- **Buitenkant:** Privaat terras, Dakterras
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij scholen, Voorzieningen in de buurt, Rustige ligging, Residentiële locatie
- **Kamers:** Kamer met aparte badkamer, Opslagruimte, Bijkeuken
- **Zicht:** Bergen, Zee
- **Extra:** Airconditioning, Ideaal Familie huis, Water Filter

In aanbouw: prachtig herenhuis met drie slaapkamers

Fortis CBS biedt u graag deze fantastische kans om een gloednieuwe woning met drie slaapkamers te kopen in het traditionele stadje San Miguel de Abona in het zuiden van Tenerife.

San Miguel de Abona is een bloeiende kosmopolitische stad met een scala aan lokale voorzieningen zoals scholen, artsen, cafés en restaurants, en heeft een typisch Canarische sfeer. De stad is goed bereikbaar met het openbaar vervoer en ligt op slechts vijftien minuten rijden van de luchthaven Tenerife Zuid. De dichtstbijzijnde badplaatsen zijn Golf del Sur en Amarilla Golf, badplaatsen op zich, gebouwd rond hun eigen kampioenschapsgolfbanen. De snelweg TF1 ligt op slechts 10 minuten rijden, wat betekent dat de grote badplaatsen aan de zuidkust, Los Cristianos, Playa de las Americas en Costa Adeje, slechts ongeveer 20 minuten rijden zijn.

Dit huis is momenteel in aanbouw en ligt in het bovenste gedeelte van de stad San Miguel, op slechts vijf minuten rijden van het centrum, met alle bars, restaurants, winkels en voorzieningen die u in een drukke stad mag verwachten.

In een rustige omgeving met uitzicht op de kust en de bergen, heeft deze prachtige woning een woonoppervlakte van 111 m² verdeeld over twee verdiepingen plus een dakterras. De begane grond bestaat uit een hal, woonkamer, ingerichte aparte keuken met Silestone of granieten werkbladen, bijkeuken en een gastentoilet. Boven zijn er drie slaapkamers, waarvan twee met een Frans balkon. Alle slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer, en een tweepersoonsslaapkamer en een eenpersoonsslaapkamer delen de familiebadkamer. Een interne trap brengt u naar het dakterras met een handige berging en een privéterras om te zonnen en van het uitzicht te genieten.

Buiten is er parkeergelegenheid voor twee auto's, maar er is ook voldoende parkeergelegenheid op straat (48 m²), zodat deze indien nodig als terras kan worden gebruikt. Deze fraaie woning is voorzien van vele faciliteiten, waaronder airconditioning en een waterfiltersysteem.

Kortom, dit prachtige herenhuis is een heerlijk gezinshuis, dichtbij scholen en voorzieningen. Wij raden u dan ook zeker aan om het te bezichtigen.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

