

## Brandneue Villa mit großartigem architektonischen Design



**Referenz:** 8390  
**Gegend:** Playa de Las Americas  
**Typ:** Haus (Villa)  
**Status:** Zu Verkaufen  
**Preis:** €3,250,000  
**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 4
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 501 m<sup>2</sup>
- **Intern (m2):** 254 m<sup>2</sup>

- **Dekor:** ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** privates Schwimmbad, Dachterrasse, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Essecke, Schlafzimmer mit en suite Bad, Zimmer mit Dusche, Technikraum
- **Aussicht:** Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Alarmanlage, Sicherheitssystem

# Brandneue Villa mit großartigem architektonischen Design

Fortis CBS freut sich, diese unglaubliche Luxusvilla präsentieren zu können, die von einem der renommiertesten Architekten Teneriffas entworfen wurde. Sie liegt im Herzen von Playa de las Américas und nur fünfzig Meter vom Meer entfernt. Dieses Anwesen hat eine perfekte Lage.

Playa de las Américas ist wohl der bekannteste Ferienort auf ganz Teneriffa; eine lebendige, pulsierende Gegend mit endlosem Nachtleben, schönen Stränden, zahlreichen Restaurants und vielen ausgezeichneten Einkaufszentren. Andere Teile des Südens von Teneriffa, insbesondere die Gegend um Costa Adeje und Los Cristianos, liegen in der Nähe. Dank der Nähe zur Autobahn TF1 ist der Flughafen Teneriffa Süd nur zwanzig Autominuten entfernt.

Diese moderne Villa ist einzigartig und exklusiv, nicht nur wegen ihres hohen architektonischen Standards, sondern auch wegen ihrer unschlagbaren Lage mit Blick auf das Meer und die Insel La Gomera, was sie äußerst begehrenswert macht. Diese fantastische Villa ist im modernen, minimalistischen Stil erbaut, besticht aber gleichzeitig durch warme und angenehme Farben im Innenbereich mit Marmorböden und exquisiten Details aus Maulbeerholz. Diese Villa bietet Privatsphäre und ist durchgehend stilvoll eingerichtet. Sie befindet sich auf einem 501 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit Stellplätzen für zwei Fahrzeuge.

Dieses wirklich außergewöhnliche Haus erstreckt sich über zwei Etagen, die durch eine schöne Holzterrasse verbunden sind. Im Erdgeschoss führt eine Eingangshalle in den Wohnbereich mit offener Küche, Essbereich und Wohnzimmer. Die Küche ist in minimalistischem Weiß gehalten, mit hochwertigen Materialien gebaut und komplett ausgestattet, einschließlich hochwertiger Geräte. Das Wohnzimmer ist geräumig und hell und verfügt über französische Fenster mit Blick auf den Garten, den beheizten Pool und die Sonnenterrasse. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken, ein Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC.

Im Obergeschoss befinden sich das Hauptschlafzimmer, ein Ankleidezimmer, eine große private Terrasse und ein eigenes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Badewanne. Zwei weitere Doppelschlafzimmer, beide mit Einbauschränken und eigenem Duschbad, befinden sich auf dieser Ebene. Zusätzlich gibt es eine Außendusche.

Jedes Detail dieses intelligenten Hauses ist durchdacht und bietet zahlreiche Besonderheiten wie Klimaanlage, Videoüberwachung und vieles mehr. Die Villa wird komplett möbliert und ausgestattet angeboten und ist sofort bezugsfertig.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

