FORTIS CBS

Villa neuve au design architectural exceptionnel

Référence: 8390
Localité: Playa de Las Americas
Type: Maison (Villa)
Statut: A Vendre
Prix: €3,250,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 4
- **Bains:** 4
- **Toilette:** 1
- **Parcelle (m2):** 501 M^2
- **Interne (m2):** 254 M^2

- **Décor:** Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Meubilair Luxueux, Style Contemporain, Logement stylé
- **Extérieur:** Piscine Privée, Terrasse sur Toit, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Zone Prestigieux, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Salle á manger, Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Buanderie
- **Vues:** Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Dispositif d’Alarme, Système de Sécurité

Villa neuve au design architectural exceptionnel

Fortis CBS est ravi de vous présenter cette incroyable villa de luxe, conçue par l'un des architectes les plus prestigieux de Tenerife. Située au cœur de Playa de las Américas, à seulement cinquante mètres de l'océan, cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal.Playa de las Américas est sans doute la station balnéaire la plus emblématique de Tenerife ; un quartier animé et dynamique offrant une vie nocturne trépidante, de superbes plages, une multitude de restaurants et d'excellents centres commerciaux. D'autres secteurs du sud de Tenerife, notamment Costa Adeje et Los Cristianos, sont situés à proximité. Grâce à la proximité de l'autoroute TF1, l'aéroport de Tenerife Sud est à seulement vingt minutes en voiture.Cette villa contemporaine est unique et exclusive, non seulement par son architecture de haut standing, mais aussi par son emplacement exceptionnel offrant une vue imprenable sur l'océan et l'île de La Gomera, ce qui la rend particulièrement recherchée. Cette superbe villa, de style minimaliste moderne, allie des couleurs chaudes et agréables à des sols en marbre et de magnifiques détails en bois de mûrier. Offrant une grande intimité et une présentation élégante, elle est située sur un terrain de 501 m² avec un parking privé pour deux véhicules.Cette demeure d'exception se déploie sur deux niveaux reliés par un magnifique escalier en bois. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée dessert la pièce de vie, composée d'une cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon. La cuisine, de style minimaliste blanc, est réalisée avec des matériaux haut de gamme et entièrement équipée, notamment d'électroménager de pointe. Le salon, spacieux et lumineux, s'ouvre sur le jardin, la piscine chauffée et la terrasse ensoleillée grâce à ses portes-fenêtres. À ce niveau se trouvent également une chambre double avec salle de bains privative et placards intégrés, une buanderie et des toilettes invités.À l'étage, la suite parentale comprend un dressing, une grande terrasse privative et une salle de bains avec douche à l'italienne et baignoire. Deux autres chambres doubles, chacune avec placards intégrés et salle d'eau privative, se situent également à cet étage, ainsi qu'une douche extérieure.Chaque détail de cette maison intelligente a été soigneusement pensé. Elle offre de nombreux équipements de luxe, dont la climatisation dans toute la villa, la vidéosurveillance et bien plus encore. La villa est proposée entièrement meublée et équipée, prête à vous accueillir.Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.