

## Villa neuve avec une superbe conception architecturale



**Référence:** 8390

**Localité:** Playa de Las Americas

**Type:** Maison (Villa)

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €3,250,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 4
- **Bains:** 4
- **Toilette:** 1
- **Parcelle (m2):** 501 M<sup>2</sup>
- **Interne (m2):** 254 M<sup>2</sup>

- **Décor:** Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Meubilaire Luxueux, Style Contemporain, Logement stylé
- **Extérieur:** Piscine Privée, Terrasse sur Toit, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Zone Prestigieuse, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Salle à manger, Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Buanderie
- **Vues:** Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Dispositif d'Alarme, Système de Sécurité

# Villa neuve avec une superbe conception architecturale

Fortis CBS est ravi de présenter cette incroyable villa de luxe, conçue par l'un des architectes les plus prestigieux de Tenerife, située au cœur de Playa de las Américas et à seulement cinquante mètres de l'océan, cette propriété est parfaitement située.

Playa de las Américas est sans doute la station balnéaire la plus emblématique de Tenerife ; une zone animée et dynamique offrant une vie nocturne infinie, de belles plages, une multitude de restaurants et d'excellents centres commerciaux. D'autres zones du sud de Tenerife, notamment Costa Adeje et Los Cristianos, sont situées à proximité, et grâce à la proximité de l'autoroute TF1, l'aéroport de Tenerife Sud n'est qu'à vingt minutes en voiture.

Cette villa contemporaine est unique et exclusive, non seulement par son architecture de haute qualité, mais aussi par son emplacement privilégié avec vue sur l'océan et l'île de La Gomera, ce qui la rend très prisée. Construite dans un style minimaliste moderne, cette fantastique villa arbore des couleurs chaleureuses et agréables à l'intérieur, avec des sols en marbre et de magnifiques détails en bois de mûrier. Offrant une intimité absolue et une décoration élégante, elle est située sur un terrain de 501 m<sup>2</sup> avec un parking extérieur pour deux véhicules.

Cette maison d'exception est répartie sur deux étages reliés par un magnifique escalier en bois. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée dessert la pièce à vivre, composée d'une cuisine ouverte, d'un coin repas et d'un salon. La cuisine, de style minimaliste et blanc, est construite avec des matériaux de qualité supérieure et entièrement équipée, notamment d'électroménager haut de gamme. Le salon, spacieux et lumineux, est doté de portes-fenêtres ouvrant sur le jardin, la piscine chauffée et le solarium. Une chambre double avec salle de bains privative et placards intégrés, une buanderie et des toilettes invités complètent ce niveau.

À l'étage se trouvent la chambre principale, un dressing, une grande terrasse privée et une salle de bains attenante avec douche à l'italienne et baignoire. Deux autres chambres doubles, toutes deux avec placards intégrés et salles de douche attenantes, se trouvent à ce niveau, ainsi qu'une douche extérieure.

Chaque détail de cette maison intelligente est soigné et offre de nombreuses fonctionnalités exceptionnelles, comme la climatisation, la vidéosurveillance et bien plus encore. La villa est proposée entièrement meublée et équipée, prête à emménager et à profiter pleinement de la vie.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

