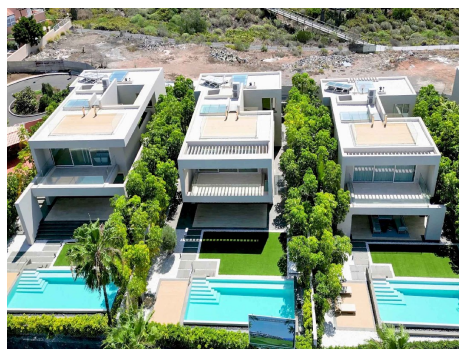
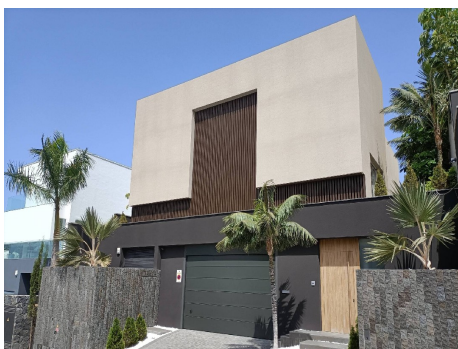




FORTIS CBS

Moderne Villa mit beheiztem Pool und herrlicher Aussicht



Referenz: 8391

Gegend: Adeje Golf

Typ: Haus (Villa)

Status: Zu Verkaufen

Preis: €3,700,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 4
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 724 m²
- **Intern (m2):** 450 m²
- **Terrasse (m2):** 60 m²

- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, Marmorböden, moderner Stil, Neubau
- **Außenansicht:** Garten, privates Schwimmbad, eigene Terrasse, Dachterrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, angesehene Gegend, Wohngebiet, sehr guter Zugang
- **Zimmer:** Essecke, Ankleidezimmer, Schlafzimmer mit en suite Bad, Zimmer mit Dusche, Fitnessraum, Wohnzimmer, Büro, Sauna, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** Berge, Panorama, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Alarmanlage, Bewässerung, viele Besonderheiten, Videokameras

Moderne Villa mit beheiztem Pool und herrlicher Aussicht

Fortis CBS freut sich, diese unglaubliche neue Luxusvilla präsentieren zu können, die in der exklusiven Gegend von Costa Adeje Golf im Süden Teneriffas liegt und von einem der renommiertesten Architekten der Insel entworfen wurde.

Costa Adeje Golf gilt als einer der besten Orte auf Teneriffa, um Immobilien zu besitzen. Das Clubhaus ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt und das wunderbare Fischerdorf La Caleta sowie die wunderschönen Strände von Playa del Duque liegen nur ein paar Kilometer weiter unten. Es gibt also keinen Mangel an wunderbaren Orten zum Essen und Entspannen.

Dieses moderne Haus ist ein architektonisches Juwel in unschlagbarer Lage direkt am Rande des Costa Adeje Golfplatzes. Erbaut im modernen, minimalistischen Stil, bietet dieses Anwesen einen außergewöhnlichen Blick auf den Golfplatz und das Meer sowie eine hochwertige Materialauswahl auf allen drei Ebenen. Es befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 724 m², angrenzend an perfekt gepflegte Fairways, gesäumt von üppiger Vegetation und tropischen Palmen.

Die Villa verfügt über ein beeindruckendes, doppelstöckiges zentrales Atrium mit einem einzigartigen Wasserspiel, einer markanten Treppe und einem Aufzug. Es führt nahtlos in den offenen Wohn-/Essbereich. Die raumhohen Fenster sorgen für viel Licht und bieten Zugang zu den herrlichen Poolterrassen und Gärten sowie eine unglaubliche Aussicht. Die separate Küche befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene und ist mit hochwertigen weißen Schränken im minimalistischen Stil ausgestattet, einschließlich einer zentralen Kochinsel mit Frühstücksbar. Terrassentüren von der Küche bieten Zugang nach draußen. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Büro/Schlafzimmer und ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befindet sich die beeindruckende Master-Suite mit Ankleidezimmer, einem luxuriösen En-Suite-Bad und einer großen privaten Terrasse mit spektakulärem Blick auf das Meer, La Gomera und den Golfplatz. Zwei weitere Doppelschlafzimmer, beide mit Einbauschränken und En-Suite-Duschbädern, befinden sich auf dieser Ebene. Darüber hinaus verfügt die Villa über eine große Dachterrasse mit Glasbalustrade, die den atemberaubenden 360-Grad-Blick optimal bietet! Das Untergeschoss bietet ein weiteres Doppelzimmer mit viel Tageslicht durch einen Innenhof, Einbauschränken und eigenem Bad. Es gibt außerdem eine Waschküche, einen Abstellraum und Platz für einen Fitnessraum mit eigener Sauna und Bad! Eine Garage für zwei Fahrzeuge ist mit einem Aufzug mit allen Etagen verbunden. Die Immobilie wird unmöbliert verkauft.

Jedes Detail dieses außergewöhnlichen Hauses wurde sorgfältig durchdacht und verfügt über zahlreiche weitere Besonderheiten wie Klimaanlage, Doppelgarage, Videoüberwachung und vieles mehr. Fortis CBS empfiehlt Ihnen dringend eine Besichtigung, um dieses inspirierende neue Zuhause in vollen Zügen zu genießen.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

