FORTIS CBS

Villa neuve située sur le golf recherché de Costa Adeje

Référence: 8392
Localité: Adeje Golf
Type: Maison (Villa)
Statut: A Vendre
Prix: €3,900,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 4
- **Bains:** 4
- **Toilette:** 1
- **Parcelle (m2):** 724 M^2
- **Interne (m2):** 471 M^2
- **Terrasse (m2):** 60 M^2

- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Penderie, Meubilair Luxueux, Sols en Marbre, Style Contemporain
- **Extérieur:** Jardin, Piscine Privée, Terrasse Privée, Terrasse sur Toit, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Zone Prestigieux, Endroit Résidentiel, Très Bon Accès
- **Chambres:** Salle á manger, Dressing, Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Salle de Gym, Salon, Bureau, Sauna, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Golf, Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Dispositif d’Alarme, Irrigation, Caméra Vidéo

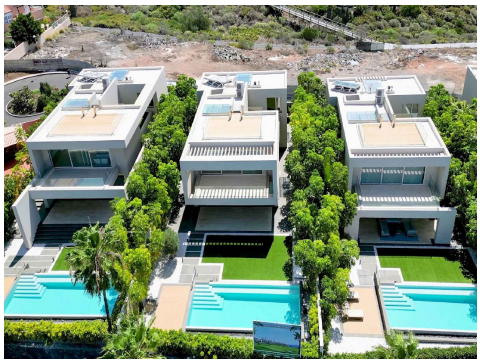
Villa neuve située sur le golf recherché de Costa Adeje

Fortis CBS est ravi de présenter cette incroyable nouvelle villa de luxe, située dans le quartier exclusif de Costa Adeje Golf, au sud de Tenerife et conçue par l'un des architectes les plus prestigieux de l'île.

Costa Adeje Golf est considéré comme l'un des meilleurs endroits pour posséder une propriété à Tenerife, et avec le club-house à quelques pas, et le merveilleux village de pêcheurs de La Caleta et les belles plages de Playa del Duque à quelques kilomètres en contrebas, il ne manque pas d'endroits merveilleux pour dîner et se détendre.

Cette maison contemporaine est un véritable joyau architectural, bénéficiant d'un emplacement privilégié en bordure du golf de Costa Adeje. Construite dans un style minimaliste moderne, cette propriété offre une vue imprenable sur le golf et la mer et des matériaux de très haute qualité sur ses trois niveaux. Elle est située sur un vaste terrain de 724 m², adjacent à des fairways parfaitement entretenus, bordés d'une végétation luxuriante et de palmiers tropicaux.

La villa dispose d'un impressionnant atrium central à double hauteur, agrémenté d'une fontaine unique, d'un escalier imposant et d'un ascenseur, et menant harmonieusement au salon/salle à manger ouvert. Les espaces salon et salle à manger, baignés de lumière naturelle, offrent un accès direct aux magnifiques terrasses de la piscine et aux jardins, tout en profitant d'une vue imprenable. La cuisine indépendante, aménagée avec des meubles blancs haut de gamme au style minimaliste, intègre un îlot central avec bar. Des portes-fenêtres donnent accès à l'extérieur. On trouve également un bureau/chambre et des toilettes invités à cet étage. À l'étage se trouve l'impressionnante suite parentale, dotée d'un dressing, d'une somptueuse salle de bains attenante et d'une grande terrasse privée offrant une vue spectaculaire sur la mer, La Gomera et le golf. Deux autres chambres doubles, toutes deux avec placards intégrés et salles de douche attenantes, se trouvent à ce niveau. De plus, la villa dispose d'une grande terrasse sur le toit, bordée d'une balustrade en verre, pour profiter pleinement de la vue imprenable à 360 degrés ! Le sous-sol comprend une autre chambre double, baignée de lumière naturelle par un patio intérieur, avec placards intégrés et salle de bains attenante. On y trouve également une buanderie, un débarras et un espace pour une salle de sport avec sauna et salle de bains privatives ! Un garage pour deux véhicules est également disponible, relié à tous les étages par un ascenseur. Ce bien est vendu non meublé.

Chaque détail de cette maison exceptionnelle a été soigneusement étudié, et elle bénéficie de nombreuses autres caractéristiques exceptionnelles, notamment la climatisation, un garage double, la vidéosurveillance et bien plus encore. Fortis CBS vous recommande vivement de la visiter pour apprécier pleinement cette nouvelle maison inspirante.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.