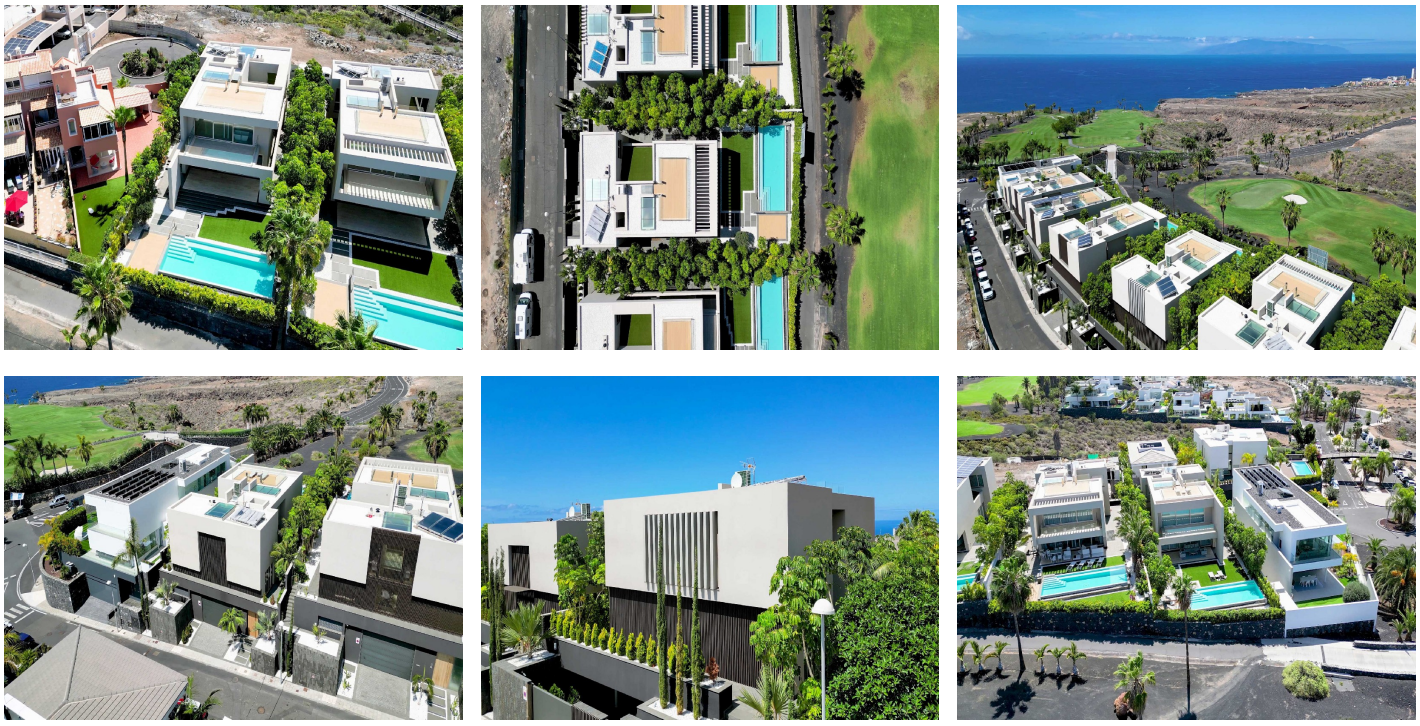
FORTIS CBS

Villa neuve située sur le très prisé golf de Costa Adeje



Référence: 8392
Localité: Adeje Golf
Type: Maison (Villa)
Statut: A Vendre
Prix: €3,900,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 4
- **Bains:** 4
- **Toilette:** 1
- **Parcelle (m2):** 724 M^2
- **Interne (m2):** 471 M^2
- **Terrasse (m2):** 60 M^2

- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Penderie, Meubilair Luxueux, Sols en Marbre, Style Contemporain
- **Extérieur:** Jardin, Piscine Privée, Terrasse Privée, Terrasse sur Toit, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Zone Prestigieux, Endroit Résidentiel, Très Bon Accès
- **Chambres:** Salle á manger, Dressing, Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Salle de Gym, Salon, Bureau, Sauna, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Golf, Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Dispositif d’Alarme, Irrigation, Caméra Vidéo

Villa neuve située sur le très prisé golf de Costa Adeje

Fortis CBS est ravi de vous présenter cette incroyable villa neuve de luxe, située dans le quartier exclusif de Costa Adeje Golf, au sud de Tenerife, et conçue par l'un des architectes les plus prestigieux de l'île.Costa Adeje Golf est considéré comme l'un des meilleurs endroits où acquérir une propriété à Tenerife. Avec le club-house à deux pas et le charmant village de pêcheurs de La Caleta et les magnifiques plages de Playa del Duque à quelques kilomètres seulement, les options pour se restaurer et se détendre ne manquent pas.Cette maison contemporaine est un joyau architectural occupant une position exceptionnelle en bordure de Costa Adeje Golf. Construite dans un style minimaliste moderne, cette propriété offre des vues extraordinaires sur le golf et la mer, ainsi que des matériaux de très haute qualité sur ses trois niveaux. Elle est située sur un vaste terrain de 724 m², bordé de fairways parfaitement entretenus, d'une végétation luxuriante et de palmiers tropicaux.La villa possède un impressionnant atrium central à double hauteur, agrémenté d'une fontaine unique, d'un escalier majestueux et d'un ascenseur. Cet atrium mène harmonieusement à un espace de vie/salle à manger décloisonné. Le salon et la salle à manger bénéficient de baies vitrées du sol au plafond, offrant une luminosité exceptionnelle et un accès aux superbes terrasses de la piscine et aux jardins, tout en mettant en valeur des vues imprenables. La cuisine indépendante se trouve également à ce niveau et est équipée de meubles blancs haut de gamme, dans un style minimaliste, intégrant un îlot central avec coin repas. Des portes-fenêtres depuis la cuisine permettent d'accéder à l'extérieur. Un bureau/chambre et des toilettes invités complètent ce niveau. À l'étage, la suite parentale impressionnante comprend un dressing, une salle de bains attenante d'un luxe exceptionnel et une grande terrasse privée offrant des vues spectaculaires sur la mer, La Gomera et le golf. Deux autres chambres doubles, chacune avec placards intégrés et salle de douche attenante, se trouvent à ce niveau. De plus, la villa dispose d'une grande terrasse sur le toit, bordée d'une balustrade en verre, offrant une vue panoramique à couper le souffle ! Le sous-sol comprend une autre chambre double, baignée de lumière naturelle grâce à un patio intérieur, avec placards intégrés et salle de bains privative. On y trouve également une buanderie, un cellier et un espace pouvant accueillir une salle de sport avec sauna et salle de bains privatives. Un garage double, desservi par un ascenseur, permet d'accéder à tous les étages. Ce bien est vendu non meublé.Chaque détail de cette maison d'exception a été soigneusement pensé. Elle bénéficie de nombreux autres atouts, tels que la climatisation, un garage double, la vidéosurveillance et bien plus encore. Fortis CBS vous recommande vivement une visite pour apprécier pleinement cette maison neuve inspirante.Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.