



# FORTIS CBS

## Superbe nouvelle construction au cœur de Palm Mar



**Référence:** 8428

**Localité:** Palm Mar

**Complexe:** Palma Real Suites

**Type:** Appartement

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €399,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 1
- **Bains:** 2
- **Interne (m<sup>2</sup>):** 66 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m<sup>2</sup>):** 20 M<sup>2</sup>

- **Communauté:** Jardin Commun, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée
- **Décor:** Penderie, Logement stylé
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Endroit Résidentiel, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied
- **Chambres:** Débarres
- **Vues:** Jardin, Piscine
- **Supplémentaire:** Climatisation Preinstallé

# Superbe nouvelle construction au cœur de Palm Mar

Fortis CBS est ravi de proposer à la vente le tout nouveau développement de luxe de Palma Real Suites situé au cœur du populaire Palm Mar.

Palm-Mar se situe à l'extrême sud de Tenerife et, bien qu'à seulement quelques kilomètres de Los Cristianos, elle semble être un monde à part. Tandis que les autres stations balnéaires du sud de Tenerife, Los Cristianos et Playa de las Americas, sont animées, Palm-Mar bénéficie non seulement de son propre microclimat, mais aussi d'une atmosphère paisible, culturelle et sophistiquée. Située en bord de mer, à environ cinq minutes en voiture de l'autoroute TF1, elle est à une vingtaine de minutes de l'aéroport de Tenerife Sud et à dix minutes des stations balnéaires susmentionnées et de Costa Adeje. Elle est entièrement autonome en termes de commerces, de bars et de restaurants de qualité, et se trouve à proximité des petites villes espagnoles de Guaza, Las Galletas et Guargacho.

Ce nouveau développement attrayant comprendra 160 appartements spacieux de 1 et 2 chambres répartis sur 4 bâtiments séparés mais faisant tous partie de la même communauté fermée tranquille qui comprendra de grandes zones de jardins subtropicaux et une piscine partiellement chauffée à couper le souffle de 25 mètres.

Chaque bâtiment dispose d'un ascenseur qui donne un accès direct au garage souterrain où chaque propriétaire disposera de sa propre place de parking privée et d'un débarras fermé à clé qui sont inclus dans le prix d'achat de l'appartement.

Ces appartements d'une chambre, d'une superficie de 66 m<sup>2</sup>, comprendront une spacieuse chambre double avec placards de qualité, accès terrasse et salle de bains attenante. Une deuxième salle d'eau sera également prévue pour les invités. Les cuisines modernes et haut de gamme seront équipées d'appareils électroménagers, dont un lave-linge et un lave-vaisselle. Le salon et la salle à manger seront confortables et baignés de lumière naturelle grâce à de grandes portes coulissantes.

Tous les appartements disposeront de terrasses spacieuses donnant sur les jardins botaniques et d'espaces communs attrayants et seront équipés d'une pré-installation de climatisation dans le salon et la chambre.

Palma Real Suites offre une opportunité incroyable d'investir dans un nouveau projet de construction dans un quartier populaire et très demandé. Pour ne pas manquer cette opportunité, veuillez contacter notre équipe commerciale dès que possible pour obtenir des informations plus détaillées et pour prendre rendez-vous, en personne ou par appel vidéo.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

