Wunderschöne freistehende Villa mit privatem Pool in beliebter Wohngegend

Referenz: 8441
Gegend: Adeje
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €1,250,000

Betten: 3
Bäder: 2
Besuchertoilette: 1
Grundstück (m2): 525 m^2
Intern (m2): 145 m^2
Stockwerke: 2

Energie-Effizienz-Einstufung:

- **Dekor:** ausgezeichneter Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, teilmöbliert, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** 2 Parkplätze, Grillplatz, überdachte Terrasse, pflegeleichter Garten, privates Schwimmbad
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe von Schulen, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, angesehene Gegend, Wohngebiet, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Essecke, Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer, Duschraum, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** Garten, Schwimmbad
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Alarmanlage, Grill, Deckenventilatoren

Wunderschöne freistehende Villa mit privatem Pool in beliebter Wohngegend

Fortis CBS freut sich, Ihnen diese wunderschöne, geräumige Villa im begehrten Viertel Los Olivos in der ruhigen Stadt Adeje im Süden Teneriffas zum Kauf anbieten zu können.

Adeje ist eine traditionelle und zugleich elegante historische Stadt im Süden Teneriffas. Ihre von Bäumen gesäumten Alleen und die entspannten Cafés und Restaurants mit Außenterrassen schaffen eine kosmopolitische Atmosphäre, und die Stadt ist Schauplatz zahlreicher bedeutender kultureller Veranstaltungen. Adeje verfügt über eine lebendige lokale und internationale Gemeinschaft und einige der besten öffentlichen Einrichtungen im Süden der Insel. Diese Immobilie liegt im ruhigeren Vorort Los Olivos und bietet somit bequemen Zugang zu den vielfältigen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, während Sie gleichzeitig die ruhige, familiäre Atmosphäre dieses Wohnviertels genießen. Dank der Lage direkt an der Autobahn TF1 erreichen Sie den Flughafen Teneriffa Süd in nur 20 Minuten und den Flughafen Teneriffa Süd in fünf Minuten. Fahren Sie zu den traumhaften Stränden, Einkaufszentren und dem pulsierenden Nachtleben von Costa Adeje, Playa de las Américas und Los Cristianos.

Diese wunderschön präsentierte Villa ist das ideale Familienhaus. Sie liegt auf einem 525 m² großen Grundstück mit fantastischem Außenbereich, der es Ihnen ermöglicht, das herrliche Klima Teneriffas zu genießen. Vom Eingangsbereich aus werden Sie von einem imposanten Eingang und einem schönen Garten mit Sitzgelegenheiten sowie zwei Stellplätzen empfangen. Das Erdgeschoss umfasst eine Eingangshalle, eine separate, voll ausgestattete Wohnküche mit Zugang zum Garten, einen Hauswirtschaftsraum, ein Esszimmer, ein helles Wohnzimmer mit Fenstern zu zwei Seiten und ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken, Ankleide-/Arbeitsbereich und einem geräumigen Badezimmer en suite mit Eckbadewanne. Zwei weitere Doppelzimmer, eines davon mit Einbauschränken, und ein Familienbadezimmer mit Dusche befinden sich ebenfalls auf dieser Etage. Alle Schlafzimmer sind klimatisiert.Im Außenbereich gibt es einen privaten Swimmingpool mit einem attraktiven Wasserfall, eine Außendusche, eine Pergola mit integriertem Grill und Sitzbereich, einen Abstellraum, eine überdachte Terrasse und einen pflegeleichten Garten mit Kunstrasen, der von alten Bäumen gesäumt ist. Sträucher.

Dieses schöne Haus wird teilmöbliert verkauft und eignet sich besonders für eine Familie, die die Nähe zu Schulen und Einkaufsmöglichkeiten schätzt, oder als Ferienhaus in ruhiger Lage abseits der belebten Touristengebiete, aber dennoch in weniger als zehn Autominuten erreichbar.

Es handelt sich wirklich um ein wunderschönes Anwesen, innen wie außen, daher ist eine Besichtigung sehr empfehlenswert.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.