Magnifique villa individuelle avec piscine privée dans un quartier résidentiel prisé

Référence: 8441
Localité: Adeje
Type: Maison (Villa)
Statut: A Vendre
Prix: €1,250,000

Lits: 3
Bains: 2
Toilette: 1
Parcelle (m2): 525 M^2
Interne (m2): 145 M^2
Etages: 2

Classe d'efficacité énergétique:

- **Décor:** Excellent État, Placards de Cuisine, Penderie, Partiellement Meublé, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** 2 Emplacements de Parking, Zone de Barbecue, Terrasse Couverte, Jardin d'Entretien Facile, Piscine Privée
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Écoles, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieux, Endroit Résidentiel, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Salle á manger, Chambre avec Salle de Bains, Salon, Salle de Douche, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Jardin, Piscine
- **Supplémentaire:** Climatisation, Dispositif d'Alarme, Barbecue, Ventilateur de Plafond

Magnifique villa individuelle avec piscine privée dans un quartier résidentiel prisé

Fortis CBS a le plaisir de vous proposer à la vente cette magnifique et spacieuse villa située dans le quartier prisé de Los Olivos, dans la paisible ville d'Adeje, au sud de Tenerife.

Adeje est une ville historique du sud de Tenerife, à la fois traditionnelle et raffinée. Ses avenues arborées et ses cafés et restaurants à l'ambiance décontractée créent une atmosphère cosmopolite. La ville accueille également de nombreux événements culturels importants. Adeje bénéficie d'une communauté locale et internationale dynamique et possède certaines des meilleures infrastructures publiques du sud de l'île. Cette propriété en particulier est nichée dans le quartier résidentiel calme de Los Olivos, ce qui lui permet d'accéder facilement aux nombreux commerces et services de proximité tout en profitant du calme et de l'atmosphère familiale de ce quartier résidentiel. Son emplacement, à proximité immédiate de l'autoroute TF1, la place à seulement vingt minutes de l'aéroport de Tenerife Sud et à cinq minutes de... Accédez en voiture aux superbes plages, centres commerciaux et lieux de vie nocturne de Costa Adeje, Playa de las Américas et Los Cristianos.Cette villa magnifiquement présentée serait une maison familiale idéale. Elle est située sur un terrain de 525 m² avec un espace extérieur exceptionnel vous permettant de profiter du climat exceptionnel de Tenerife. Dès l'entrée, vous découvrirez une entrée majestueuse et un agréable jardin avec coin salon, ainsi qu'un parking privé pour deux voitures. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, une cuisine indépendante entièrement équipée avec coin repas et accès au jardin arrière, une buanderie, une salle à manger, un salon traversant et des toilettes invités. À l'étage, vous trouverez la chambre principale avec placards intégrés, un espace dressing/bureau et une spacieuse salle de bains attenante avec baignoire d'angle. Deux autres chambres doubles, dont une avec placards intégrés, et une salle de douche familiale se trouvent également à cet étage. Toutes les chambres sont climatisées.À l'extérieur, vous trouverez une piscine privée avec une jolie cascade, une douche extérieure, une pergola avec barbecue intégré et espace de détente, un cellier, une terrasse couverte et un jardin facile d'entretien avec gazon synthétique bordé d'arbres matures. arbustes.

Cette charmante maison est vendue partiellement meublée et conviendrait particulièrement à une famille souhaitant profiter de la proximité des écoles et des commodités, ou à une résidence secondaire à l'écart des zones touristiques animées, tout en étant accessible en moins de dix minutes en voiture.

Cette propriété est vraiment magnifique, à l'intérieur comme à l'extérieur ; une visite est donc fortement recommandée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.