Splendida villa indipendente con piscina privata in una popolare zona residenziale

Riferimento: 8441
Località: Adeje
Tipo: Casa (Villa)
Stato: Vendita
Prezzo: €1,250,000

Camere: 3
Bagni: 2
Bagno per gli ospiti: 1
Trama (m2): 525 m^2
Interno (m2): 145 m^2
Pavimenti: 2

Classe di efficienza energetica:

- **Decor:** Ottime condizioni, Armadi a Parete, Armadi a muro, Ammobiliata per metà, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Due Parcheggi Auto, Barbecue, Terrazzo Coperto, Giardino curato, Piscina personale
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze scuole, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Quartiere, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Angolo Cottura, Camera da Bagno, Soggiorno, Camera Doccia, Sgabuzzino, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Giardino, Piscina
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Sistema di allarme, Barbecue, Ventilatori a soffitto

Splendida villa indipendente con piscina privata in una popolare zona residenziale

Fortis CBS è lieta di offrire in vendita questa splendida e spaziosa villa situata nella ricercata zona di Los Olivos, nella tranquilla cittadina di Adeje, nel sud di Tenerife.

Adeje è una città storica tradizionale ma sofisticata nel sud di Tenerife. I suoi viali alberati e i rilassanti caffè e ristoranti all'aperto creano un'atmosfera cosmopolita e la città ospita numerosi eventi culturali di rilievo. Adeje vanta una fiorente comunità locale e internazionale e vanta alcuni dei migliori servizi pubblici del sud dell'isola. Questa proprietà in particolare è situata nel tranquillo quartiere di Los Olivos, il che significa che offre facile accesso ai numerosi servizi locali, pur godendo dell'atmosfera familiare e tranquilla di questo quartiere residenziale. La sua posizione, appena fuori dall'autostrada TF1, la rende a soli venti minuti dall'aeroporto di Tenerife Sud e a cinque minuti di auto dalle fantastiche spiagge, dai centri commerciali e dalla vita notturna di Costa Adeje, Playa de las Americas e Los Cristianos.

Questa villa splendidamente presentata sarebbe la casa ideale per una famiglia. Si trova su un terreno di 525 m² con un fantastico spazio esterno per permettervi di godere del superbo clima di Tenerife. Entrando dalla strada, sarete accolti da un ingresso imponente e da un piacevole giardino con zona salotto, oltre a un parcheggio fuori strada per due auto. Il piano terra è composto da un ingresso, una cucina indipendente completamente attrezzata con accesso al giardino posteriore, lavanderia, sala da pranzo, soggiorno con doppia esposizione e bagno per gli ospiti. Al piano superiore si trova la camera da letto principale con armadi a muro, zona spogliatoio/ufficio e un ampio bagno privato con vasca angolare. Su questo piano si trovano anche altre due camere matrimoniali, di cui una con armadi a muro, e un bagno con doccia per la famiglia; tutte le camere sono dotate di aria condizionata.

Esternamente c'è una piscina privata con una suggestiva cascata, doccia esterna, pergolato con barbecue incorporato e area intrattenimento, ripostiglio, terrazza coperta e giardino a bassa manutenzione con erba artificiale delimitato da alberi e arbusti ben consolidati.

Questa graziosa casa viene venduta parzialmente arredata e sarebbe particolarmente adatta a una famiglia che vorrebbe trarre vantaggio dalla vicinanza a scuole e servizi oppure a una casa per le vacanze poco distante dalle zone turistiche più frequentate ma abbastanza vicina da poterle raggiungere in meno di dieci minuti di auto.

Si tratta di una proprietà davvero bella, sia internamente che esternamente, per cui ne consigliamo vivamente la visione.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.