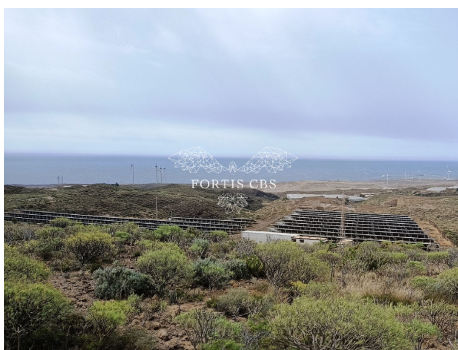


Investiční příležitost do obnovitelných zdrojů energie



Odkaz: 8444

Lokalita: Arico

Typ: Business (Investment & Commercial property)

Tags: Investment property

Postavení: For Sale

Cena: €1,800,000

Hodnocení energetické účinnosti: Pending

Investiční příležitost do obnovitelných zdrojů energie

Společnost Fortis CBS s potěšením nabízí tuto vzácnou investiční příležitost v podobě plně funkční fotovoltaické solární elektrárny k prodeji v jižní části Tenerife.

Tato solární elektrárna, která se nachází v obci Arico, je umístěna přesně ve správné nadmořské výšce a s nejlepší orientací a sklonem pro maximalizaci produkce solární energie. Díky své poloze v jižní části Tenerife s jedním z nejvyšších hodin slunečního svitu denně i v roce je fantastickou investicí.

Solární panely byly vyrobeny z oxidu křemičitého a hliníku, takže nabízejí větší odolnost než pozinkované varianty, a byly upevněny k zemi pomocí 2 metry hlubokých základových pilot, díky čemuž jsou odolné vůči silnému větru, zatímco retenční příkop chrání před občasnými silnými dešti.

Solární farma má vlastní generátory, měniče a střídače, výkonové transformátory a všechny potřebné doplňkové subsystemy pro plný provoz a je připojena k hlavní elektrické síti pomocí nedaleké věže. Farma solárních panelů je kompletně oplocená, má bezpečnostní systém a monitorovací systém pro kontrolu zařízení kdykoli z jakéhokoli místa na světě, přičemž se pravidelně provádí údržba a čištění zařízení.

Tato velká solární farma se skládá z 11 různých solárních elektráren a je plně v provozu již více než 5 let, splňuje všechny aktuální právní, technické a administrativní požadavky a má teprve rok platnou 15letou smlouvu na prodej energie hlavní španělské elektrárenské společnosti Endesa.

Z 11 elektráren, které se nacházejí v solární farmě, lze najednou zakoupit minimálně 3 a každá elektrárna dosahuje hrubého ročního příjmu v oblasti 70 000 EUR, což po všech nákladech na údržbu, zabezpečení, pronájem pozemku atd. představuje návratnost před daní z příjmu fyzických osob/právních subjektů přibližně 55 000 EUR, takže při nákupu tří elektráren zahrnutých v inzerované ceně činí roční příjem přibližně 165 000 EUR.

Toto je fantastická příležitost k investici na Tenerife a do obnovitelných zdrojů energie budoucnosti. Nabízí vysoce ziskovou a bezpečnou návratnost, což znamená, že se očekává průběžná návratnost investice.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garantovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

