

Investitionsmöglichkeit im Bereich erneuerbare Energien



Referenz: 8444

Gegend: Arico

Typ: Firma (Investment & Gewerbeimmobilie)

Stichworte: Investment-Immobilie

Status: Zu Verkaufen

Preis: €1,800,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der
Planung/schwebend

Investitionsmöglichkeit im Bereich erneuerbare Energien

Fortis CBS freut sich, diese seltene Investitionsmöglichkeit eines voll funktionsfähigen Photovoltaik-Solkraftwerks im Süden Teneriffas zum Verkauf anbieten zu können.

Dieser Solarpark in der Gemeinde Arico befindet sich in idealer Höhenlage und bester Ausrichtung für maximale Solarenergieproduktion. Seine Lage im Süden Teneriffas mit einer der höchsten Sonnenstunden pro Tag und Jahr macht ihn zu einer fantastischen Investition.

Die Solarmodule bestehen aus Siliziumdioxid und Aluminium und sind somit langlebiger als die verzinkten Varianten. Sie sind mit 2 Meter tiefen Fundamentpfählen am Boden befestigt, wodurch sie starken Winden standhalten, während der Rückhaltegraben vor gelegentlichen starken Regenfällen schützt.

Der Solarpark verfügt über eigene Generatoren, Umformer und Wechselrichter, Leistungstransformatoren und alle notwendigen ergänzenden Subsysteme für den vollen Betrieb. Er ist über einen nahegelegenen Turm an das öffentliche Stromnetz angeschlossen. Der Solarpark ist vollständig eingezäunt und verfügt über ein Sicherheits- und Überwachungssystem, um die Anlagen jederzeit und weltweit überprüfen zu können. Wartung und Reinigung der Anlagen werden regelmäßig durchgeführt.

Dieser große Solarpark besteht aus 11 verschiedenen Solarkraftwerken und ist seit über 5 Jahren voll in Betrieb. Er erfüllt alle rechtlichen, technischen und administrativen Anforderungen und befindet sich erst im ersten Jahr eines bestehenden 15-Jahres-Vertrags zum Verkauf seiner Energie an Spaniens größtes Elektrizitätsunternehmen, Endesa.

Von den 11 Anlagen des Solarparks können mindestens drei zusammen erworben werden und jede Anlage erzielt einen Bruttoertrag von etwa 70.000 € pro Jahr, was nach Abzug aller Kosten für Wartung, Sicherheit, Grundrente usw. eine Rendite vor Einkommens-/Unternehmenssteuer von etwa 55.000 € ergibt. Für den Kauf der drei im ausgeschriebenen Preis enthaltenen Anlagen beträgt der Jahresertrag also etwa 165.000 €.

Dies ist eine fantastische Gelegenheit, auf Teneriffa in die erneuerbaren Energiequellen der Zukunft zu investieren. Es bietet eine hochprofitable und sichere Rendite, sodass eine kontinuierliche Kapitalrendite erwartet wird.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

