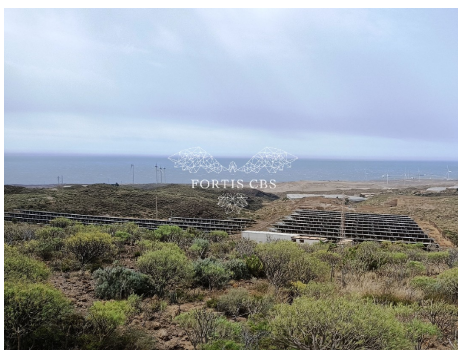


Oportunidad de inversión en energía renovable



Referencia: 8444

Localidad: Arico

Tipo: Negocio (Propiedad comercial)

Etiquetas: Inversiones inmobiliarias

Situación: A la venta

Precio: €1,800,000

Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

Oportunidad de inversión en energía renovable

Fortis CBS se complace en ofrecer esta rara oportunidad de inversión de una planta de energía solar fotovoltaica en pleno funcionamiento a la venta en el sur de Tenerife.

Ubicado en el municipio de Arico, este parque solar se encuentra a la altura ideal y con la mejor orientación e inclinación para maximizar la producción de energía solar. Su ubicación en el sur de Tenerife, con una de las mayores horas de sol diarias y anuales, lo convierte en una fantástica inversión.

Los paneles solares se han fabricado en sílice y aluminio, ofreciendo más durabilidad que las opciones galvanizadas y se han fijado al suelo mediante pilotes de cimentación de 2 metros de profundidad, lo que los hace resistentes a fuertes vientos mientras que la zanja de retención protege de fuertes lluvias ocasionales.

El parque solar cuenta con sus propios generadores, convertidores e inversores, transformadores de potencia y todos los subsistemas complementarios necesarios para su pleno funcionamiento. Está conectado a la red eléctrica principal mediante una torre cercana. El parque solar está totalmente vallado y cuenta con un sistema de seguridad y un sistema de monitorización para supervisar las instalaciones en cualquier momento y desde cualquier lugar del mundo. Además, se realizan tareas de mantenimiento y limpieza periódicas.

Este gran parque solar consta de 11 plantas de energía solar diferentes y está en pleno funcionamiento desde hace más de 5 años con todos los requisitos legales, técnicos y administrativos al día y solo lleva 1 año de un contrato vigente de 15 años para vender su energía a la principal compañía eléctrica de España, Endesa.

De las 11 plantas que se encuentran dentro del parque solar, se pueden comprar un mínimo de 3 juntas y cada planta obtiene unos ingresos brutos en torno a los 70.000€ al año que, después de todos los costes de mantenimiento, seguridad, alquiler del suelo, etc. da una rentabilidad, antes de impuestos personales/empresariales, de aproximadamente 55.000€, por lo que por la compra de las tres plantas incluidas en el precio anunciado los ingresos anuales son de aproximadamente 165.000€.

Esta es una fantástica oportunidad para invertir en Tenerife y en las energías renovables del futuro. Ofrece una rentabilidad altamente rentable y segura, lo que significa que se espera un retorno de la inversión continuo.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

