

## Opportunité d'investissement dans les énergies renouvelables



**Référence:** 8444

**Localité:** Arico

**Type:** Entreprise (Investissement et immobilier commercial)

**Balises:** Les immeubles de placement

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €1,800,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

# Opportunité d'investissement dans les énergies renouvelables

Fortis CBS est ravi d'offrir cette rare opportunité d'investissement d'une centrale solaire photovoltaïque entièrement opérationnelle à vendre dans le sud de Tenerife.

Situé dans la municipalité d'Arico, ce parc solaire bénéficie d'une altitude idéale et d'une orientation et d'une inclinaison optimales pour maximiser la production d'énergie solaire. Son emplacement au sud de Tenerife, avec l'un des plus forts ensoleillements quotidiens et annuels, en fait un investissement idéal.

Les panneaux solaires ont été fabriqués en silice et en aluminium, offrant plus de durabilité que les options galvanisées et ont été fixés au sol par des pieux de fondation de 2 mètres de profondeur, les rendant résistants aux vents forts tandis que la tranchée de rétention protège des fortes pluies occasionnelles.

Le parc solaire dispose de ses propres générateurs, convertisseurs et onduleurs, de transformateurs de puissance et de tous les sous-systèmes complémentaires nécessaires à son fonctionnement optimal. Il est relié au réseau électrique principal par un pylône situé à proximité. Entièrement clôturé, le parc de panneaux solaires est équipé d'un système de sécurité et d'un système de surveillance permettant de contrôler les installations à tout moment et depuis n'importe où dans le monde. L'entretien et le nettoyage des installations sont assurés régulièrement.

Cette grande ferme solaire se compose de 11 centrales solaires différentes et est pleinement opérationnelle depuis plus de 5 ans, avec toutes les exigences légales, techniques et administratives à jour et n'est qu'à 1 an d'un contrat existant de 15 ans pour vendre son énergie à la principale compagnie d'électricité en Espagne, Endesa.

Des 11 centrales présentes dans la ferme solaire, un minimum de 3 peuvent être achetées ensemble et chaque centrale obtient un revenu brut de l'ordre de 70 000 € par an qui, après tous les frais d'entretien, de sécurité, de rente foncière, etc., donne un rendement, avant impôt sur les personnes physiques/sociétés, d'environ 55 000 €, donc pour l'achat des trois centrales incluses dans le prix annoncé, le revenu annuel est d'environ 165 000 €.

Il s'agit d'une formidable opportunité d'investir à Tenerife et dans les énergies renouvelables du futur. Ce projet offre un rendement très rentable et sûr, garantissant un retour sur investissement durable.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

