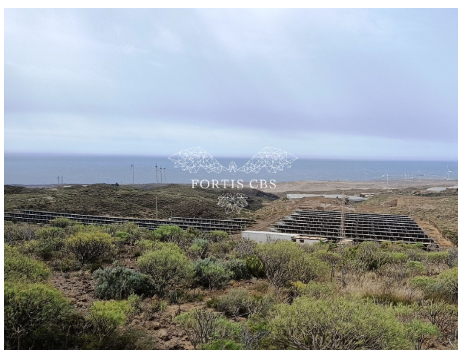




FORTIS CBS

Megújuló energiabefektetési lehetőség



Referencia: 8444

Helység: Arico

Típus: üzlet (Investment & Commercial property)

Tags: Investment property

Állapot: For Sale

Ár: €1,800,000

Energiahatékonysági besorolás: Pending

Megújuló energiabefektetési lehetőség

A Fortis CBS örömmel kínálja eladásra ezt a ritka befektetési lehetőséget, egy teljesen működőképes fotovoltaikus naperőművet Tenerife déli részén.

Az Arico községben található naperőmű pontosan a megfelelő magasságban, a legjobb tájolással és dőléssel rendelkezik a napenergia-termelés maximalizálása érdekében. Dél-Tenerife szigetén való elhelyezkedése, ahol a napi és éves napsütéses órák száma az egyik legmagasabb, fantasztikus befektetéssé teszi.

A napelemek szilícium-dioxidból és alumíniumból készültek, így tartósabbak, mint a horganyzott változatok, és 2 méter mély alapozó cölöpökkel rögzítették őket a talajhoz, így ellenállnak az erős szélnek, míg a tartóárok védelmet nyújt az alkalmankénti heves esőzések ellen.

A napelempark saját generátorokkal, konverterekkel és inverterekkel, transzformátorokkal és minden szükséges kiegészítő alrendszerrel rendelkezik a teljes működéshez, és egy közeli torony csatlakozik a fő villamosenergia-hálózathoz. A napelempark teljesen kerített, biztonsági rendszerrel és megfigyelőrendszerrel rendelkezik, amely lehetővé teszi a létesítmények bármikor, a világ bármely pontjáról történő ellenőrzését, miközben a létesítmények karbantartását és tisztítását rendszeresen elvégzik.

Ez a nagy naperőmű 11 különböző naperőműből áll, és több mint 5 éve teljes mértékben működik, minden jogi, műszaki és adminisztratív követelménynek megfelel, és mindössze egy éve van annak a 15 éves szerződésnek a kezdetétől, amelynek keretében energiát értékesít a spanyolországi fő áramszolgáltatónak, az Endesának.

A naperőműben található 11 növényből legalább 3 megvásárolható együtt, és minden növény bruttó bevétele évi 70 000 euró körül van, ami a karbantartási, biztonsági, földbérleti stb. költségek levonása után körülbelül 55 000 euró hozamot jelent a személyi/társasági adó előtt, tehát a hirdetett árban szereplő három növény megvásárlása esetén az éves bevétel körülbelül 165 000 euró.

Ez egy fantasztikus lehetőség Tenerifén és a jövő megújuló energiaforrásaiba való befektetésre. Rendkívül jövedelmező és biztos megtérülést kínál, ami azt jelenti, hogy a befektetés folyamatos megtérülése várható.

Felelősség kizárása: Az ebben a prezentációban bemutatott anyagok harmadik felek által szolgáltatott információkon alapulnak, amelyeket megbízhatónak tartunk, de nem tudjuk garantálni, hogy azok teljesek vagy 100%-ban pontosak, ezért nem lehet rájuk mint olyanra hagyatkozni. A leendő vásárlóknak azt tanácsoljuk, hogy vegyenek igénybe megfelelő jogi tanácsot ezekben a kérdésekben.

