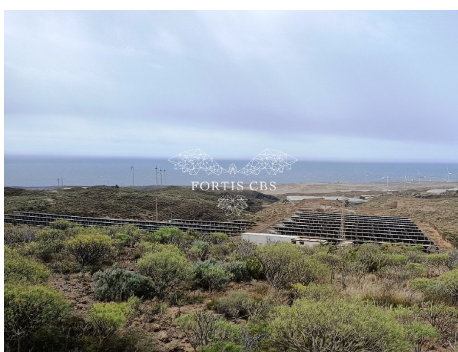


Investeringsmogelijkheid voor hernieuwbare energie



Referentie: 8444

Plaats: Arico

Type: Business (Investment & Commercieel vastgoed)

Tags: Vastgoedbeleggingen

Toestand: Te koop

Prijs: €1,800,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

Investeringsmogelijkheid voor hernieuwbare energie

Fortis CBS is verheugd om u deze unieke investeringsmogelijkheid aan te bieden: een volledig operationele fotovoltaïsche zonne-energiecentrale te koop in Zuid-Tenerife.

Dit zonnepark in de gemeente Arico is precies op de juiste hoogte geplaatst en heeft de beste oriëntatie en hellingshoek om de zonne-energieproductie te maximaliseren. De ligging in Zuid-Tenerife, met een van de hoogste dagelijkse en jaarlijkse zonneshijningen, maakt dit een fantastische investering.

De zonnepanelen zijn gemaakt van silica en aluminium, wat ze duurzamer maakt dan de gegalvaniseerde varianten. Ze zijn in de grond verankerd met 2 meter diepe funderingspalen, waardoor ze bestand zijn tegen harde wind. De retentiesleuf beschermt bovendien tegen incidentele hevige regenval.

Het zonnepark beschikt over eigen generatoren, omvormers, omvormers, vermogenstransformatoren en alle benodigde aanvullende subsystemen om volledig operationeel te zijn. Het is via een nabijgelegen toren aangesloten op het elektriciteitsnet. Het zonnepark is volledig omheind en beschikt over een beveiligingssysteem en een monitoringsysteem om de faciliteiten te allen tijde en overal ter wereld te controleren. Onderhoud en reiniging van de faciliteiten worden regelmatig uitgevoerd.

Dit grote zonnepark bestaat uit 11 verschillende zonne-energiecentrales en is al ruim 5 jaar volledig operationeel. Het voldoet aan alle wettelijke, technische en administratieve vereisten en het park is pas 1 jaar operationeel. Het contract voor de verkoop van energie aan het grootste elektriciteitsbedrijf in Spanje, Endesa, is inmiddels 15 jaar oud.

Van de 11 centrales in het zonnepark kunnen er minimaal 3 tegelijk worden gekocht. Elke centrale genereert een bruto-inkomen van ongeveer € 70.000 per jaar. Na aftrek van de kosten voor onderhoud, beveiliging, grondhuur etc. levert dit een rendement op van ongeveer € 55.000,- vóór personen- en vennootschapsbelasting. Voor de aankoop van de drie centrales in de geadverteerde prijs is het jaarlijkse inkomen dus ongeveer € 165.000,-.

Dit is een fantastische kans om te investeren in Tenerife en in de hernieuwbare energiebronnen van de toekomst. Het biedt een zeer winstgevend en zeker rendement, wat betekent dat er een continu rendement op de investering wordt verwacht.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

