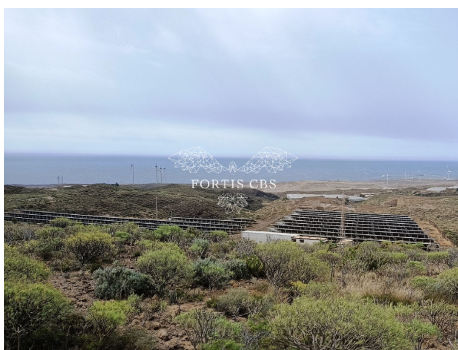


Możliwość inwestycji w energię odnawialną



Odniesienie: 8444

Miejscowosc: Arico

Typ: Business (Investment & Commercial property)

Tags: Investment property

Status: For Sale

Cena: €1,800,000

Ocena Efektywnosci Energetycznej: Pending

Możliwość inwestycji w energię odnawialną

Fortis CBS z przyjemnością oferuje rzadką okazję inwestycyjną w postaci w pełni funkcjonalnej elektrowni fotowoltaicznej na sprzedaż w południowej części Teneryfy.

Ta farma słoneczna położona w gminie Arico jest umieszczona dokładnie na odpowiedniej wysokości i ma najlepszą orientację i nachylenie, aby zmaksymalizować produkcję energii słonecznej. Jej położenie w południowej części Teneryfy, z jedną z najwyższych godzin dziennego i rocznego nasłonecznienia, sprawia, że jest to fantastyczna inwestycja.

Panele słoneczne zostały wykonane z krzemionki i aluminium, co zapewnia większą trwałość niż panele ocynkowane. Zostały przymocowane do podłoża za pomocą 2-metrowych pali fundamentowych, dzięki czemu są odporne na silne wiatry, a rów retencyjny chroni je przed sporadycznymi, intensywnymi opadami deszczu.

Farma słoneczna ma własne generatory, konwertery i inwertery, transformatory mocy i wszystkie niezbędne uzupełniające podsystemy, aby być w pełni operacyjną i jest podłączona do głównej sieci elektrycznej przez pobliską wieżę. Farma paneli słonecznych jest całkowicie ogrodzona, ma system bezpieczeństwa i system monitorowania, aby sprawdzać obiekty w dowolnym momencie z dowolnego miejsca na świecie, podczas gdy konserwacja i czyszczenie obiektów są wykonywane regularnie.

Ta duża farma słoneczna składa się z 11 różnych elektrowni słonecznych i działa w pełni od ponad 5 lat, spełniając wszystkie wymogi prawne, techniczne i administracyjne. Od zaledwie roku obowiązuje 15-letni kontrakt na sprzedaż energii elektrycznej głównemu dostawcy energii w Hiszpanii, Endesa.

Spośród 11 elektrowni wchodzących w skład farmy fotowoltaicznej można zakupić łącznie co najmniej 3, a każda z nich generuje dochód brutto rzędu 70 000 euro rocznie, co po odliczeniu wszystkich kosztów konserwacji, ochrony, czynszu gruntowego itp. daje zwrot przed opodatkowaniem osób fizycznych/firmowych w wysokości około 55 000 euro. Tak więc w przypadku zakupu trzech elektrowni uwzględnionych w reklamowanej cenie roczny dochód wyniesie około 165 000 euro.

To fantastyczna okazja do zainwestowania na Teneryfie i w odnawialne źródła energii przyszłości. Oferuje wysoce dochodowy i bezpieczny zwrot, co oznacza, że oczekuje się stałego zwrotu z inwestycji.

Zastrzeżenie: Materiał przedstawiony w tej prezentacji opiera się na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uważamy za wiarygodne, jednakże nie możemy zagwarantować, że są one kompletne ani w 100% dokładne, dlatego nie należy na nich polegać. Potencjalnym nabywcom zaleca się zasięgnięcie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.

