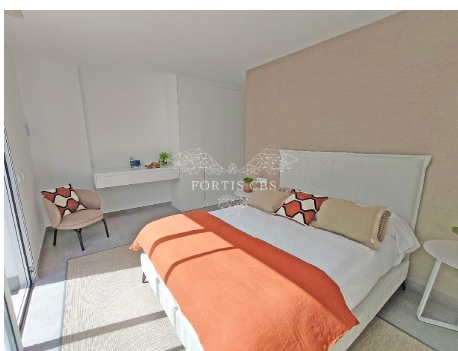
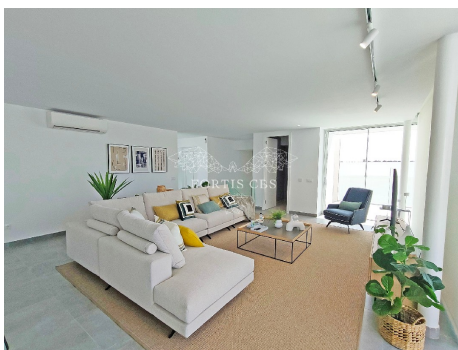
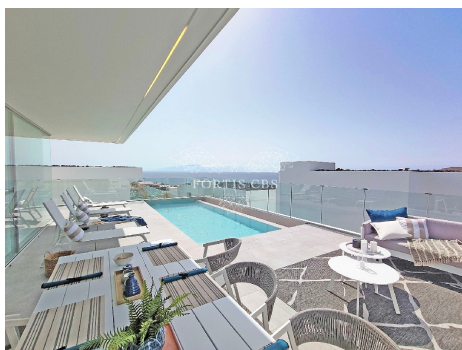




FORTIS CBS

Zcela nová luxusní vila s vlastním bazénem



Odkaz: 8445

Lokalita: Callao Salvaje

Komplex: Sybaris

Typ: House (Villa)

Postavení: For Sale

Cena: €1,749,000

Hodnocení energetické účinnosti: Pending

• **Postele:** 3

• **Vany:** 3

• **Spiknutí (m2):** 346 m²

• **Vnitřní (m2):** 196 m²

• **Terasa (m2):** 140 m²

- **Vyzdoba:** Built to High Standards, Completely Equipped Kitchen, Fitted Cupboards, Luxury Fittings, Modern Style, Newly Built
- **Vnejsi:** Garage, Garden, Private Pool, Private terrace
- **Umístění:** Near Amenities, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** American Kitchen/Kitchenette, En Suite Bathroom, Living Room With Dining Area, Utility Room
- **Pohledy:** Sea
- **Dalsi:** Air Conditioning, Central Heating, Ceramic Hob, Dishwasher, Double Glazing, Good Rental Potential, Microwave, Oven, Washing Machine

Zcela nová luxusní vila s vlastním bazénem

Fortis CBS je poctěn, že byl vybrán jako schválený agent pro zcela nové vily Sybaris ve vysoce exkluzivní oblasti Rokabella v Callao Salvaje, Costa Adeje. Tento mimořádný projekt, který se nachází na jihozápadním pobřeží Tenerife, pobřeží, o kterém se říká, že má nejlepší klima na Tenerife, slibuje poskytnout tenerifský realitní trh nejvyšší standard prémiových nemovitostí.

V ideálním případě se nachází jen deset minut jízdy do ostatních částí Costa Adeje a velkých rekreačních měst Playa de las Americas a Los Cristianos. Pro milovníky golfu je Rokabella v blízkosti Costa Adeje Golf a Abama Golf a letiště Tenerife South se nachází méně než půl hodiny jízdy autem. Majitelé vil Sybaris mají zaručený báječný výhled na Atlantický oceán a na další Kanárské ostrovy. Sybaris Villas jsou jen deset minut chůze od krásné pláže v sousedním Callao Salvaje, kde také najdete spoustu vynikajících barů a restaurací.

Vily Sybaris navrhl Leonardo Omar, vynikající architekt z Tenerife. Při vytváření třetí fáze těchto současných samostatně stojících vil byly použity pouze ty nejkvalitnější stavební materiály a špičková specifikace zahrnuje vnitřní výtah, systém vytápění a klimatizace, porcelánové podlahy a automatický zavlažovací systém v zahradě. V horním patře se každý z těchto krásných domů skládá z velkého otevřeného obývacího pokoje a plně vybavené moderní kuchyně, plně vybavené a vybavené špičkovými spotřebiči, plus toaleta pro hosty. Přední část je plně prosklená a nabízí krásný výhled na moře a otevírá se z ní na velkou terasu, která se může pochlubit spoustou prostoru pro stolování a opalování a nabízí úžasný vyhřívaný bazén. V přízemí jsou tři velké ložnice, každá s vlastní koupelnou, šatnou a vlastní terasou. Je zde také užitečná technická místnost. Zvenčí jsou v úrovni přízemí plochy zahrady a hlídané parkoviště pro dvě auta.

Jak je patrné z fotografií, tato vila je plně zařízena a vybavena na vysoké úrovni s mnoha speciálními prvky, připravená k užívání od prvního dne. Není to nic menšího než velkolepé a umístění je perfektní, jak z investičního hlediska, tak z hlediska pravděpodobně důležitějšího, z hlediska kvality života. Existuje možnost pronajmout si svou vilu prostřednictvím specializované služby pronájmu a správy nemovitostí, která v případě potřeby nabízí další vrstvu investičního potenciálu.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

