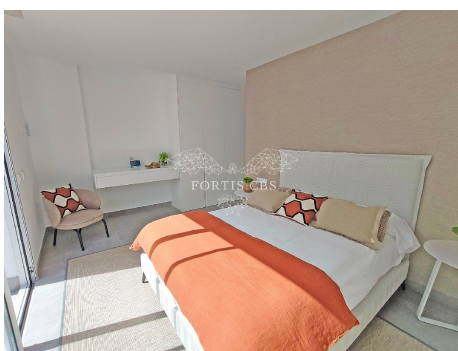
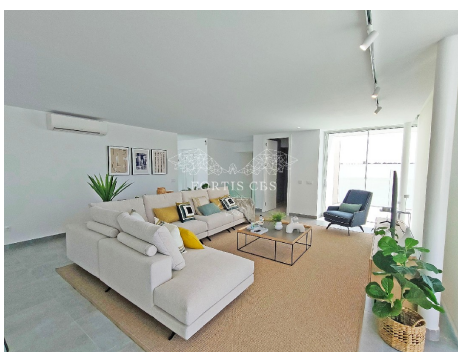
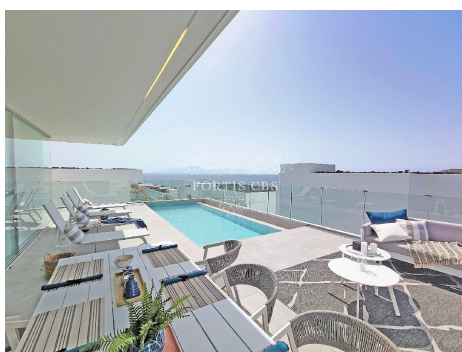




FORTIS CBS

Gloednieuwe luxe villa met privézweembad



Referentie: 8445

Plaats: Callao Salvaje

Complex: Sybaris

Type: Huis (Villa)

Toestand: Te koop

Prijs: €1,749,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

• **Slaapkamers:** 3

• **Badkamers:** 3

• **Perceel (m2):** 346 M²

• **intern (m2):** 196 M²

• **Terras (m2):** 140 M²

- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Volledig uitgeruste keuken, Ingemaakte kasten, Luxueus meubilair, Moderne Stijl, Recent gebouwd
- **Buitenkant:** Garage, Tuin, Privaat zwembad, Privaat terras
- **Lokatie:** Voorzieningen in de buurt, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Amerikaanse Keuken / Kitchenette, Kamer met aparte badkamer, Woonkamer met eethoek, Bijkeuken
- **Zicht:** Zee
- **Extra:** Airconditioning, Centrale verwarming, Keramische kookplaat, Vaatwasser, Dubbele beglazing, Goede verhuurmogelijkheden, Magnetron, Oven, Wasmachine

Gloednieuwe luxe villa met privézweembad

Fortis CBS is vereerd te zijn geselecteerd als erkende makelaar voor de gloednieuwe Sybaris Villas in de zeer exclusieve wijk Rokabella in Callao Salvaje, Costa Adeje. Gelegen aan de zuidwestkust van Tenerife, de kustlijn die bekend staat om het beste klimaat van Tenerife, belooft dit buitengewone project de allerbeste kwaliteit premium onroerend goed te leveren aan de vastgoedmarkt van Tenerife.

Ideaal gelegen op slechts tien minuten rijden van andere delen van Costa Adeje en de grote badplaatsen Playa de las Americas en Los Cristianos. Voor golf liefhebbers ligt Rokabella vlakbij Costa Adeje Golf en Abama Golf, en de luchthaven Tenerife Zuid is gunstig gelegen op minder dan een half uur rijden. Eigenaren van Sybaris Villas kunnen rekenen op een fantastisch uitzicht over de Atlantische Oceaan en andere Canarische Eilanden. Sybaris Villas ligt op slechts tien minuten lopen van het prachtige strand van het naburige Callao Salvaje, waar u ook tal van uitstekende bars en restaurants vindt.

Sybaris Villas zijn ontworpen door Leonardo Omar, een vooraanstaande architect uit Tenerife. Alleen de beste bouwmaterialen zijn gebruikt bij de bouw van de derde fase van deze moderne vrijstaande villa's. De hoogwaardige specificaties omvatten een interne lift, verwarming en airconditioning, porseleinen vloeren en een automatisch irrigatiesysteem in de tuin. Op de bovenverdieping beschikt elk van deze fraaie woningen over een grote open woonkamer en een volledig uitgeruste moderne keuken, volledig uitgerust en uitgerust met hoogwaardige apparatuur, plus een gastentoilet. De voorzijde is volledig beglaasd, met een prachtig uitzicht op zee, en komt uit op een groot terras met voldoende ruimte om te dineren en te zonnebaden, en met het prachtige verwarmde zwembad. Op de begane grond bevinden zich drie ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer, kleedruimte en een eigen terras. Er is ook een handige bijkeuken. Buiten bevinden zich op de begane grond gedeeltes van de tuin en een beveiligde parkeerplaats voor twee auto's.

Zoals u op de foto's kunt zien, is deze villa volledig gemeubileerd en uitgerust tot een hoge standaard met vele speciale voorzieningen, klaar om vanaf de eerste dag van te genieten. De villa is ronduit magnifiek en de locatie is perfect, zowel vanuit investeringsoogpunt als, misschien wel belangrijker, vanuit het oogpunt van levenskwaliteit. U kunt uw villa verhuren via de speciale verhuur- en vastgoedbeheerservice, wat indien nodig extra investeringspotentieel biedt.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

